



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2010

Selskabsmeddelelse nr. 16 af 25. maj 2010

CVR-nr. 26 79 14 13

INDHOLD

Resume	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
Ledelsespåtegning	9
Resultatopgørelse	10
Totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Selskabsmeddelelse nr. 16 – 2010.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 25. maj 2010 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2010.

Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

RESUME

Blue Vision koncernen opnåede i 1. kvartal 2010 et resultat efter skat på -486 tkr. (1. kvartal 2009: -5.356 tkr.), hvilket i al væsentlighed kan henføres til omkostninger anvendt til daglig administration af koncernen samt finansieringsomkostninger. Koncernen har således ikke haft driftsindtægter i perioden.

31. marts 2010 havde koncernen en egenkapital på 46.278 tkr. (31. marts 2009: 50.897 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 31. marts 2010 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer.

Herudover har 1. kvartal 2010 været præget af aktiviteter i relation til vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 1. kvartal 2010.

Der forventes fortsat en markant stigning i koncernens investeringsaktiviteter i fast ejendom og ejendomsprojekter i den resterende del af 2010. Endvidere vil den resterende del af året være præget af finansieringen, videreudviklingen og igangsætningen af projektplanerne for Strandpromenaden A/S.

Det forventes, at resultatet af de nuværende aktiviteter i koncernen i 2010 vil bidrage med et mindre underskud for året.

Hovedpunkter

- Blue Vision A/S har ved udnyttelse af option overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S den 19. februar 2010. Strandpromenaden A/S er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen.
- Den 19. februar 2010 er det ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holding A/S til Blue Vision A/S blevet forøget med yderligere 17,4 mio. kr., således at det samlede ansvarlige lån udgør 27,4 mio. kr.
- Fondsrådet har den 15. marts 2010 besluttet at politianmelde den pr. 9. november 2009 siddende bestyrelse for Blue Vision A/S efter indstilling fra Finanstilsynet. Anmeldelsen vedrører for sen udsendelse af bestyrelsens redegørelse i forbindelse med det af Kiwi Deposit Holding A/S afgivne pligtige købstilbud i 2009 på aktier i selskabet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at ingen, herunder aktionærer, har lidt skade som følge af den forsinkede offentliggørelse. Der henvises i øvrigt til markedsmeddelelse nr. 4 af 16 marts 2010.

- Den 24. marts 2010 har selskabets bestyrelse indgået kontrakt med Vilhelm Boas om varetagelse af stillingen som administrerende direktør i Blue Vision A/S på fuld tid.

Usikkerhed om fortsat drift

Som nævnt i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 for Blue Vision koncernen, har koncernen endnu ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt. Koncernen arbejder med forskellige løsninger og har fortsat positive indikationer om lånetilsagn, ligesom koncernen fortsat vurderer, at den blivende ejendom Strandpromenaden 33 har en værdi, der ligger væsentligt over det pr. 1. juli 2010 forfaldne beløb til dækning af tranche 2, jf. note 7 nedenfor.

Det er derfor fortsat bestyrelsens og direktionens vurdering, at der opnås nødvendige lån fra tredjemand, som vil sikre dattervirksomhedens finansiering af driften og det igangsatte udviklingsprojekt. Bestyrelsen og direktionen anser det på den baggrund fortsat for velbegrunderet at lægge forudsætningen om fortsat drift til grund for regnskabsaflæggelsen for Strandpromenaden A/S, og dermed også ved opgørelsen af Delårsregnskabet for 1. kvartal 2010 for Blue Vision koncernen.

København den 25. maj 2010.

Blue Vision A/S

Jørgen Glistrup
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas

Telefon: +45 28 30 52 14

Telefax: +45 32 54 88 00

E-mail: info@blue-vision.dk

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN.

Resultatopgørelse (angivet i 1.000 kr.)	1.kvt 2010	1.kvt 2009	2009
Administrationsomkostninger	-353	0	967
Finansielle poster, netto	-297	0	-18
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	-650	0	-985
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	164	0	246
Resultat af fortsættende aktiviteter	-486	0	-739
Resultat af ophørte aktiviteter	0	-5.356	-11.297
Resultat efter skat	-486	-5.356	-12.036
Balance (angivet i 1.000 kr.)			
Værdipapirer	0	22.435	0
Projektbeholdning	53.196	0	52.712
Aktiekapital	130.863	122.508	130.863
Egenkapital	46.278	50.897	53.468
Aktiver	74.818	51.452	75.705
Nøgletal			
Resultat før skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-5,39	-53,14	-26,22
Resultat efter skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-4,03	-39,99	-23,34
Resultat efter skat pr. antal aktier, ultimo (i kr.)	-1,48	-16,37	-9,20
Resultat efter skat pr. gennemsnitlig antal aktier ekskl. egne aktier (i kr.)	-1,48	-17,49	-9,70
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier, ultimo	1.308.625	1.308.625	1.308.625
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	1.308.625	1.225.076	1.308.625
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	1.308.625	1.225.076	1.235.375
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)			
Indre værdi (som indberettet til OMX Nordic Exchange Copenhagen, ultimo)	N/A	38,23	N/A
Indre værdi	35,36	41,55	35,81
Børskurs (seneste handel)	35,00	37,00	35,00
Børskurs / indre værdi	0,9898	0,8906	0,9434

LEDELSESBERETNING

Blue Vision koncernen opnåede i 1. kvartal 2010 et resultat efter skat på -486 tkr. (1. kvartal 2009: -5.356 tkr.), hvilket i al væsentlighed kan henføres til omkostninger anvendt til daglig administration af koncernen samt finansieringsomkostninger. Koncernen har således ikke haft driftsindtægter i perioden.

31. marts 2010 havde koncernen en egenkapital på 46.278 tkr. (31. marts 2009: 50.897 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 31. marts 2010 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer.

Herudover har 1. kvartal 2010 været præget af aktiviteter i relation til vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter.

Blue Vision A/S har ved udnyttelse af option overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S den 19. februar 2010. Strandpromenaden A/S er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen.

Den 19. februar 2010 er det ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holding A/S til Blue Vision A/S blevet forøget med yderligere 17,4 mio. kr., således at det samlede ansvarlige lån udgør 27,4 mio. kr.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 1. kvartal 2010.

Udviklingen i segmenter

Blue Vision koncernen har fokus på investeringer og ejendomsudvikling på det danske ejendomsmarked inden for primært bolig- og kontorbyggeri. Herudover har koncernen ikke foretaget en egentlig segmentering af markedsområdet, udover at fokus i hovedsagen vil ligge på ejendomsmarkedet i København og det Nordsjællandske område.

Ejendomsmarkedet i koncernens fokusområde har i 1. kvartal 2010 stadig været underlagt en udvikling, der præges af efterveerne fra finanskrisen, om end der synes at ske en opblødning i markedet både for så vidt angår antallet af handler samt muligheden for at opnå fornuftig finansiering.

Denne udvikling forventes at fortsætte i den resterende del af 2010, og det er hensigten at udvikle porteføljen yderligere og opportunistisk udnytte konjunkturerne på ejendomsmarkedet samt Blue Vision A/S' muligheder for helt eller delvist at erlægge købesummer i børsnoterede aktier.

Væsentlige risici - Usikkerhed om fortsat drift

Som nævnt i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 for Blue Vision koncernen, har koncernen endnu ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt. Koncernen arbejder med forskellige løsninger og har forsat positive indikationer om lånetilsagn, ligesom koncernen forsat vurderer at den blivende ejendom Strandpromenaden 33 har en værdi, der ligger væsentligt over det pr. 1. juli 2010 forfaldne beløb til dækning af tranche 2, jf. note 7 nedenfor.

Det er fortsat bestyrelsens og direktionens vurdering, at der opnås nødvendige lån fra tredjemand, som vil sikre dette selskabs finansiering af driften og det igangsatte udviklingsprojekt. Bestyrelsen og direktionen anser det på den baggrund fortsat for velbegrunderet at lægge forudsætningen om fortsat drift til grund for regnskabsaflæggelsen for Strandpromenaden A/S, og dermed også ved opgørelsen af Delårsregnskabet for 1. kvartal 2010 for Blue Vision koncernen.

Bestyrelsesbeslutninger

Den 24. marts 2010 har selskabets bestyrelse indgået kontrakt med Vilhelm Boas om varetagelse af stillingen som administrerende direktør i Blue Vision A/S på fuld tid.

Forventninger til 2010

Der forventes fortsat en markant stigning i koncernens investeringsaktiviteter i fast ejendom og ejendomsprojekter i den resterende del af 2010. Endvidere vil den resterende del af året fortsat være præget af finansieringen, videreudviklingen og igangsætningen af projektplanerne for Strandpromenaden A/S.

Det forventes, at resultatet af nuværende aktiviteter i koncernen i 2010 vil bidrage med et mindre underskud for året.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

I forbindelse med processen for udarbejdelsen af den ny lokalplan for Strandpromenaden 33 – 39 er Startredegrørelsen for projektet, som er udarbejdet af Strandpromenaden A/S og Freja Ejendomme A/S, blevet godkendt af Københavns Kommune i begyndelsen af april 2010. Processen for udarbejdelse af lokalplanen for området forløber således planmæssigt.

Aktionærinformation

Blue Vision A/S har den 29. april 2010 afholdt ordinær generalforsamling. Der henvises til markedsmeddelelse af 29. april 2010 for yderligere information herom.

Udsendte selskabsmeddelelser i 2010

Blue Vision A/S har i 1. kvartal 2010 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- 19. januar - Markedsmeddelelse
- 02. februar - Markedsmeddelelse
- 19. februar - Markedsmeddelelse
- 19. februar - Storaktionærmeddelelse
- 16. marts - Markedsmeddelelse
- 24. marts - Markedsmeddelelse
- 26. marts - Blue Vision A/S – finanskalender 2010
- 31. marts - Årsregnskabsmeddelelse for 2009.

Blue Vision A/S har efter udløbet af 1. kvartal 2010 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- 06. april - Indkaldelse til ordinær generalforsamling
- 19. april - Markedsmeddelelse
- 26. april - Markedsmeddelelse
- 29. april - Forløb af ordinær generalforsamling
- 29. april - Nye vedtægter
- 06. maj - Markedsmeddelelse
- 14. maj - Markedsmeddelelse
- 18. maj - Markedsmeddelelse
- 18. maj - Markedsmeddelelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2010 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2010 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 25. maj 2010

Direktion:

Vilhelm Boas
Direktør

Bestyrelse:

Jørgen Glistrup
Formand

Thomas Hénin Falk - Rønne

Frederik Westenholz

Martin Blædel

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1.kvt 2010	1.kvt 2009	2009
Administrationsomkostninger		-353	0	-967
Resultat af primær drift		-353	0	-967
Finansielle indtægter		5	0	43
Finansielle omkostninger		-302	0	-61
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat		-650	0	-985
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter		164	0	246
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter		-486	0	-739
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	4	0	-5.356	-11.297
Periodens resultat efter skat		-486	-5.356	-12.036
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-486	-5.356	-11.990
Minoritetsinteresserne		0	0	-46
		<u>-486</u>	<u>-5.356</u>	<u>-12.036</u>
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie (EPS)		-0,37	-4,09	-9,70
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,37	-4,09	-9,70
Resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS)		-0,37	0	-0,56
Udvandet resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS-D)		-0,37	0	-0,56

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

tkr.	1.kvt 2010	1.kvt 2009	2009
Periodens resultat	-486	-5.356	-12.036
Anden totalindkomst efter skat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalindkomst i alt	<u>-486</u>	<u>-5.356</u>	<u>-12.036</u>
Fordeles således:			
Aktionærerne i Blue Vision A/S	-486	-5.356	-11.990
Minoritetsinteresserne	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-46</u>
	<u>-486</u>	<u>-5.356</u>	<u>-12.036</u>

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2010	31/12 2009	31/3 2009
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Andre langfristede aktiver				
Værdipapirer		0	0	11.316
Udskudt skatteaktiv		15.103	15.125	13.413
		15.103	15.125	24.729
Langfristede aktiver		15.103	15.125	24.729
Kortfristede aktiver				
Projektbeholdning	6	53.196	52.712	0
Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeninger		0	0	10.978
Andre tilgodehavender		52	50	506
Selskabsskat		120	120	1.882
Likvider		6.347	7.698	13.357
Omsætningsaktiver i alt		59.715	60.580	26.723
Aktiver i alt		74.818	75.705	51.452

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2010	31/12 2009	31/3 2009
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		130.863	130.863	130.863
Reserve for egne aktier		0	0	-8.355
Overkurs fra emission		0	0	324
Overført overskud		-84.585	-84.099	-71.935
Aktionærerne i Blue Vision A/S andel af egenkapital		46.278	46.764	50.897
Minoritetsinteresser		0	6.704	0
Egenkapital i alt		46.278	53.468	50.897
Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarligt lån, tilknyttede virksomheder	7	27.663	10.056	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.663	10.056	0
Kortfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld	7	877	12.181	555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		877	12.181	555
Gældsforpligtelser i alt		28.540	22.237	555
Passiver i alt		74.818	75.705	51.452

EGENKAPITALOPGØRELSE

		Aktionærerne i Blue Vision A/S						
tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Overført resultat	I alt	Minori- tetsin- teresser	Egen- kapital i alt	
Egenkapital 1. januar 2009	130.863	-8.355	324	-66.579	56.253	0	56.253	
Egenkapitalbevægelser, 1.kvt 2009								
Periodens totalindkomst	0	0	0	-5.356	-5.356	0	-5.356	
Egenkapitalbevægelser, 1.kvt 2009 ialt	0	0	0	-5.356	-5.356	0	-5.356	
Egenkapital 31. marts 2009	130.863	-8.355	324	-71.935	50.897	0	50.897	

		Aktionærerne i Blue Vision A/S						
tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Overført resultat	I alt	Minori- tetsin- teresser	Egen- kapital i alt	
Egenkapital 1. januar 2010	130.863	0	0	-84.099	46.764	6.704	53.468	
Egenkapitalbevægelser, 1.kvt 2010								
Periodens totalindkomst	0	0	0	-486	-486	0	-486	
Afgang ved virksomhedskøb	0	0	0	0	0	-6.704	-6.704	
Egenkapitalbevægelser 1.kvt 2010 i alt	0	0	0	-486	-486	-6.704	-7.190	
Egenkapital 31. marts 2010	130.863	0	0	-84.585	-46.278	0	-46.278	

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1.kvt 2010	1.kvt 2009	2009
Periodens resultat efter skat		-486	0	-739
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Skat af periodens resultat		-164	0	-246
Finansielle indtægter		-5	0	-43
Finansielle omkostninger		302	0	61
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-353	0	-967
Ændring i driftskapital		-1.779	0	185
Pengestrøm fra primær drift		-2.132	0	-782
Renteindtægter, betalt		5	0	43
Renteomkostninger, betalt		-82	0	-5
Skat, tilbagebetalt		185	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		- 2.024	0	-744
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	5	-6.750	0	-13.841
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.750	0	-13.841
Afdrag på gældsforpligtelser		-9.964	0	-18.000
Optagelse af ansvarligt lån		17.387	0	10.056
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		7.423	0	-7.944
Pengestrømme fra ophørte aktiviteter		0	4.359	21.229
Ændring i likvider		-1.351	4.359	-1300
Likvider 1. januar		7.698	8.998	8.998
Likvider ultimo perioden		6.347	13.357	7.698
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		6.347	13.357	7.698
Likvider ultimo perioden		6.347	13.357	7.698

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav til børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 indeholder således den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision koncernen har med virkning fra 1. januar 2010 implementeret IFRS 3 ”Business Combinations”, IAS 27 ”Consolidation and Seperate Financial Statements”, amendments to IAS 39 ”Financial Instruments: Recognitions and Measurement: Eligible Hedged Item”, dele af ”Improvements to IFRSs May 2008”, amendment to IFRIC 9 og IAS 39 ”Embedded Derivatives” og amendments to IFRS 2 ”Group Cash-settled Share-based Payment Transactions” og dele af ”Improvement to IFRS April 2009”.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2009.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til seneste koncernregnskab og årsregnskab for 2009, hvortil der henvises.

4. Ophørte aktiviteter

tkr.	1.kvt 2010	1.kvt 2009	2009
Renteindtægter			
Renteindtægter	0	1.806	2.077
Renteudgifter	0	-1.422	-1.423
Netto renteindtægter	0	384	654
Udbytte	0	134	134
Kursreguleringer			
Kursgevinster	0	0	0
Kurstab	0	-7.349	-12.249
Netto kursreguleringer	0	-7.349	-12.249
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	0	-52	-384
Udgifter til personale og administration	0	-119	-388
Andre ordinære udgifter	0	-116	-530
Periodens resultat før skat	0	-7.118	-12.763
Skat af periodens resultat	0	1.762	1.466
Periodens resultat efter skat	0	-5.356	-11.297
Pengestrøm fra driftsaktivitet	0	-5.936	-9.209
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	211.546	235.021
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	0	-201.251	-204.583
Pengestrøm i alt	0	4.359	21.229
Resultat pr. aktie			
Resultat pr. aktie (EPS)	0	-4,09	-9,14
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)	0	-4,09	-9,14

5. Køb af dattervirksomheder og aktiviteter

Blue Vision A/S har den 19. februar 2010 overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S og selskabet er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen. Købesummen udgjorde 6.750 tkr. kontant. Købesummen kan i al væsentlighed henføres til projektbeholdningen.

Den samlede anskaffelsespris for samtlige aktier i Strandpromenaden A/S kan herefter opgøres således, idet der henvises til note 22 i koncernregnskabet for 2009:

tkr.	
Kontant kostpris for 70 % af aktierne	13.841
Kontant kostpris for resterende 30 % af aktierne	6.750
Kontant kostpris	20.591
Betalt ved overdragelse af egne aktier	2.501
Samlet overtagelsesvederlag	23.092

6. Projektbeholdninger

Projektbeholdning pr. 31. marts 2010 på 53,2 mio. kr. omfatter grunde og igangværende byggeprojekter for egen regning i Strandpromenaden A/S. Der er i 1. kvartal 2010 investeret yderligere 0,5 mio. kr. i projektet.

Som også nævnt i Koncernregnskabet og Årsregnskabet for 2009 har Blue Vision koncernen i 2009 ved betinget skøde indgået aftale om erhvervelse af ejendommen Strandpromenaden 33 – 39 fra Freja Ejendomme A/S. Berigtigelse af købet af ejendommen sker i 3 trancher, hvoraf første tranche blev betalt i forbindelse med underskrivelsen af det betingede skøde. Ejendommen kan først betragtes som endelig overtaget ved betaling af tranche 2, når der foreligger lokalplan for ejendommen, dog senest 1. juli 2010.

Den endelige købesum for Strandpromenaden afhænger af bebyggelsesgraden i den endelige lokalplan. Den foreløbige betaling for ejendommen indregnes i regnskabet pr. 31. december 2009 som projektbeholdning.

7. Kapitalforhold

Som også anført i Koncernregnskabet og Årsregnskabet for 2009 har Blue Vision koncernen i forbindelse med den betinget erhvervelse af ejendommen Strandpromenaden 33 - 39 erlagt tranche 1 på 25.213.440 DKK. Ved overtagelse af ejendommen, dog senest 1. juli 2010, forfalder tranche 2, som udgør 34.786.560 DKK.

Koncernen har endnu ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt, men arbejder med forskellige løsninger og har forsat positive indikationer om lånetilsagn.

Ansvarlige lån, tilknyttede virksomheder

Det ansvarlige lån er i februar 2010 forhøjet med 17,4 mio. kr. således at lånet pr 31. marts 2010 (inklusive tilskrevne renter) udgør 27,7 mio. kr. Lånet, fra Kiwi Deposit Holding A/S, er afdragsfrit til udløb og forrentes med CIBOR 3 mdr. med tillæg af 3,5 % p.a. Långiver kan ikke opsige lånet.

Leverandør gæld og andre gældsforpligtelser

Koncernen havde ved udgangen af 2009 et kortfristet lån hos Intrinsic Property Holding A/S på 10 mio. kr. Dette lån er blevet fuldt og endeligt indfriet i februar 2010 og koncernen har herefter ingen forpligtelser overfor dette selskab, der er nærstående part.

8. Nærstående parter

Koncernens nærstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med

Kiwi Deposit Holding A/S, aktionær

Intrinsic Property Holdings A/S, aktionær

Thomas Hénin Falk-Rønne, bestyrelsesmedlem Blue Vision

Teddy Brandt Kierkegaard, bestyrelsesmedlem i Strandpromenaden A/S

Frantz Sigersted Rasmussen, formand for bestyrelsen i Strandpromenaden A/S

Koncernens transaktioner med nærstående parter

Der har i perioden 1. januar – 31 marts 2010 været samhandel med det af Thomas Hénin Falk-Rønne og Teddy Brandt Kierkegaard ejede projektudviklingsselskab Falk-Rønne & Kierkegaard Ejendomsudvikling A/S. Samhandlen, som har udgjort 204 tkr. i perioden, er foregået på samme vilkår som virksomhedens øvrige handelspartnere.

Blue Vision koncernen har forøget det ansvarlige lån hos Kiwi Deposit Holding A/S, jf. note 7.

Blue Vision koncernen har indfriet det kortfristede lån hos Intrinsic Property Holdings A/S, jf. note 7.

9. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

I forbindelse med processen for udarbejdelsen af den ny lokalplan for Strandpromenaden 33 – 39 er Startredegerørelsen for projektet, som er udarbejdet af Strandpromenaden A/S og Freja Ejendomme A/S, blevet godkendt af Københavns Kommune i begyndelsen af april 2010. Processen for udarbejdelse af lokalplanen for området forløber således planmæssigt.

Den 19. april offentliggjorde Blue Vision koncernen Årsrapporten for 2009.

Den 26. april har selskabet ved markedsmeddelelse oplyst, at bestyrelsens formand Jørgen Glistrup og bestyrelsesmedlem Martin Blædel har købt aktier i selskabet. Jørgen Glistrup har herefter 26.173 stk. aktier og Martin Blædel har efter købet 10.000 stk. aktier i Blue Vision A/S

Blue Vision A/S har den 29. april afholdt ordinær generalforsamling. Indkaldelsen var udsendt den 6 april 2010. Der henvises i øvrigt til markedsmeddelelse af 29. april 2010 for yderligere information herom. Selskabet har herefter tilrettet vedtægter, der er offentliggjort på selskabets hjemmeside.

Den 6. maj 2010 har Blue Estate Holding A/S solgt en række mindre aktieposter i selskabet, jf. markedsmeddelelse af 6. maj 2010.



Den 6. maj, 12. maj og 17. maj 2010 har Kiwi Deposit Holding A/S solgt en række mindre aktieposter i selskabet, jf. markedsmeddelelser af 14. maj og 18. maj 2010.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Strandgade 4
1401 København K
Danmark

Telefon: +45 36 98 66 02
Telefax: +45 32 54 88 00
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk

CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jørgen Glistrup (formand)
Thomas Hénin Falk-Rønne
Frederik Westenholz
Martin Blædel

Direktion

Vilhelm Boas, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Borups Allé 177
2000 Frederiksberg