



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2012

Selskabsmeddelelse nr. 10 af 15. august 2012

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 10 af 15. august 2012	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	11
Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2012	12
Resultatopgørelse	12
Totalindkomstopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 10 - 2012.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 15. august 2012 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2012.

Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

RESUME

Blue Vision koncernen opnåede i 1. halvår 2012 et resultat efter skat på –7.980 tkr. (1. halvår 2011: –6.885 tkr.). Resultatet følger i generelle træk de stillede forventninger til perioden med et resultat fra koncernens primære drift tæt på et 0-resultat. Underskuddet for perioden kan således fortsat i al væsentlighed henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

30. juni 2012 havde koncernen en egenkapital på 71.686 tkr. (30. juni 2011: 89.805 tkr.).

30. marts 2012 har Blue Vision A/S optaget yderligere et ansvarligt lån på 60 mio. kr., jf. nedenfor under ”Bestyrelsesbeslutninger”.

Tilvejebringelsen af det ansvarlige lån indebærer, at finansieringen af koncernens aktiviteter i 2012 er sikret.

Bestyrelsen i Blue Vision A/S har på bestyrelsesmøde 30. marts 2012 besluttet at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til gennemførelse af en kapitaludvidelse på 68,1 - 151,6 mio. kr. ved udstedelse af B-aktier..

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 1. halvår 2012.

Hovedpunkter (2. kvartal 2012)

- Blue Vision A/S afholdt den 30. april 2012 ordinær generalforsamling. På generalforsamlingen blev den siddende bestyrelse genvalgt og udvidet med et nyt medlem Martin Blædel.
- Bestyrelsen har den 31. maj 2012 besluttet at udskyde gennemførelsen af en fortegningsmission der oprindeligt var planlagt at skulle finde sted i juni 2012. Bestyrelsen forventer i stedet, at udbuddet vil blive gennemført i løbet af 2. halvår 2012.

Ledelsesberetning

- Koncernens resultatforventninger for resultatet før finansiering og værdireguleringer for 2012 er uændrede i forhold til udmeldingen ved offentliggørelse af årsrapporten 2011 og delårsrapporten for 1. kvartal 2012.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Det af Blue Vision A/S helejede datterselskab, Strandpromenaden A/S, har den 6. juli 2012 indgået tillæg til den oprindelige aftale med Freja Ejendomme A/S om ændring i tilbagebetalingsvilkårene for selskabets udestående pr. 30. juni 2012 på 44,435 tkr., hvorefter 20 mio. kr. af dette udestående med tillæg af renter fra 1 – 9. juli 2012 på 38 tkr. forfalder til betaling den 9. juli 2012. Den resterende del af gælden pr. 30. juni 2012 på 24.435 tkr., med tillæg af tilskrevne renter fra den 1. juli 2012, forfalder til betaling den 15. oktober 2012.

Betalingen af 20.037.500 kr. er efterfølgende afregnet til Freja Ejendomme A/S.

Seaside Holding A/S med datterselskaber, der er en 100 % ejet delkoncern i Blue Vision Koncernen har fra koncernens realkreditinstitut fået varsel om en stigning af administrationsgebyret på koncernens realkreditfinansiering fra 1 % til 2,5 %. Stigningen vil være gældende fra 1. oktober 2012.

København den 15. august 2012.

Blue Vision A/S

Frederik Westenholz
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas
Telefon: +45 36 94 44 17
Telefax: +45 36 94 40 10
E-mail: info@blue-vision.dk

Ledelsesberetning

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Resultatopgørelse (angivet i 1.000 kr.)	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2. kvartal 2012	2. kvartal 2011	2011
Omsætning	6.953	7.745	3.359	3.807	15.486
Bruttoresultat	4.067	4.243	2.134	1.892	8.384
Resultat af primær drift	143	880	274	-145	1.493
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser	-453	0	-453	0	3.960
Resultat af finansielle poster	-10.321	-10.049	-6.568	-4.591	-27.842
Resultat	-7.980	-6.885	-5.048	-3.454	-16.978
Totalindkomst	-7.980	-6.885	-5.048	-3.454	-16.978
Investeringsejendomme	303.264	342.909			303.264
Investeringsejendomme under opførelse	100.061	98.522			100.061
Projektbeholdning	35.000	35.000			35.000
Aktiekapital	75.784	75.784			75.784
Egenkapital	71.686	89.805			79.666
Aktiver i alt	513.979	501.291			507.761
Pengestrøm fra driften	-13.284	-2.635	-14.106	-396	-5.713
Pengestrøm til investering, netto	0	-2.591	0	-2.443	-4.628
Heraf til investering i materielle aktiver	0	-2.591	0	-2.443	-4.628
Pengestrøm fra finansiering	61.000	5.000	0	0	9.214
Pengestrøm i alt	47.716	-226	-14.106	-2.839	-1.127
Nøgletal					
Resultat før skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital	-14,05	-12,82			-48,45
Resultat efter skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital	-10,54	-9,63			-36,74
Resultat pr. aktie (EPS Basic),kr.	-10,53	-9,08			-22,40
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D),kr.	-9,27				-19,73
Resultat efter skat pr. gennemsnitlig antal aktier ekskl. egne aktier (i kr.)	-10,53	-10,88			-24,42
Soliditetsgrad	13,95	17,91			15,69
Antal aktier (angivet i stk.)					
Udestående antal aktier, ultimo	757.835	757.835	757.835	757.835	757.839
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	757.732	757.732	757.732	757.732	757.732
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	757.732	632.888	757.732	508.044	695.342
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)					
Indre værdi	94,59	118,52			105,12
Børskurs (seneste handel)	65,00	144,00			130,00
Børskurs / indre værdi	0,6872	1,2150			1,6318

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".
Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Blue Vision koncernen opnåede i 1. halvår 2012 et resultat efter skat på –7.980 tkr. (1. halvår 2011: –6.885 tkr.), hvilket fortsat i al væsentlighed kan henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

Pr. 30. juni 2012 havde koncernen en egenkapital på 71.686 tkr. (30. juni 2011: 89.805 tkr.).

Koncernens ejendom på Skovgårdsvej 21 i Charlottenlund er 1. februar 2012 overdraget til en ny ejer. Ejendommen blev solgt ved betinget salgsaftale i november 2011 alene betinget af, at tilbudspligten til ejendommens lejere ikke udløste overdragelse til disse. Avancen ved dette salg er indregnet i resultatet for 2011.

Ligeledes er koncernens ejendom i Ole Suhrs Gade 13 - 15 i København 1. marts 2012 overdraget til en ny ejer. Ejendommen blev solgt ved betinget salgsaftale i november 2011 alene betinget af, at tilbudspligten til ejendommens lejere ikke udløste overdragelse til disse. Avancen ved dette salg er indregnet i resultatet for 2011.

30. marts 2012 har Blue Vision A/S optaget et yderligere ansvarligt lån på 60 mio. kr., jf. nedenfor under ”Bestyrelsesbeslutninger”.

Tilvejebringelsen af det ansvarlige lån indebærer, at finansieringen af koncernens aktiviteter i 2012 er sikret.

Bestyrelsen i Blue Vision A/S har på bestyrelsesmøde 30. marts 2012 besluttet at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til gennemførelse af en kapitaludvidelse på 68,1 - 151,6 mio. kr. ved udstedelse af B-aktier, jf. nedenfor under ”Bestyrelsesbeslutninger”.

Bestyrelsen har den 31. maj 2012 besluttet at udskyde gennemførelsen af ovennævnte fortegningsmission der oprindeligt var planlagt at skulle finde sted i juni 2012. Bestyrelsen forventer i stedet, at udbuddet vil blive gennemført i løbet af 2. halvår 2012.

Blue Vision A/S afholdt den 30. april 2012 ordinær generalforsamling. Indkaldelsen var udsendt den 30. marts 2012 med korrektion til indkaldelsen udsendt den 3. april 2012. På generalforsamlingen blev den siddende bestyrelse genvalgt og udvidet med et nyt medlem Martin Blædel.

Herudover har perioden 1. januar – 31. juni 2012 været præget af aktiviteter i forbindelse med vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 2012.

Ledelsesberetning

Udviklingen i segmenter

Blue Vision koncernen har fokus på investeringer og ejendomsudvikling på det danske og sydsvenske ejendomsmarked inden for primært boligbyggeri.

Udviklingen i ejendomsmarkedet i koncernens fokusområde har i 1. halvår 2012 fortsat været kendetegnet ved et lavt aktivitetsniveau.

Udviklingen forventes at fortsætte i den resterende del af 2012, dog med en begyndende opblødning på de finansielle markeder og dermed en stigning i antallet af transaktioner på ejendomsmarkedet. Det vil derfor fortsat være hensigten at udvikle koncernens portefølje yderligere og opportunistisk udnytte konjunkturerne på ejendomsmarkedet.

Væsentlige risici

Som omtalt i årsrapporten for 2011 er Blue Vision koncernen som aktør på ejendomsmarkedet underlagt dette markeds generelle udvikling, der igen bl.a. er afhængig af rente- og konjunkturudviklingen.

Ingen af disse risici er ud over almindeligt forekomne inden for ejendomsbranchen.

Bestyrelsesbeslutninger

30. marts 2012 har Blue Vision A/S godkendt optagelsen af ansvarligt lån på 60 mio. kr. Det ansvarlige lån er underlagt en begrænsning i disponeringsretten, således at provenuet alene kan anvendes til sikring af finansieringen af driften i henhold til det lagte budget for det kommende år, bidrage til refinansiering af koncernens projekt på Strandpromenaden A/S, tilbagebetaling af etablerede ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holdings A/S og Intrinsic Property Holding A/S (31. marts 2012: 9,9 mio. kr.) samt egenfinansiering af nye investeringer i henhold til selskabets strategi. Provenuet indestår på en af Blue Vision A/S oprettet konto i et pengeinstitut. Det til enhver tid indestående provenu på kontoen er stillet til sikkerhed for långiver, der løbende skal godkende anvendelse af provenuet i overensstemmelse med ovenstående begrænsninger i lånets anvendelsesmuligheder.

Lånet løber til 30. marts 2015 med en oprullende rente på 5 % p.a. Lånet skal i forbindelse med en forestående kapitaludvidelse afdrages med et beløb svarende til 25 % af den tegnede kapital ved tegningsperiodens udløb. Herudover er lånet afdragsfrit frem til endelig forfald.

Bestyrelsen i Blue Vision A/S har på bestyrelsesmøde 30. marts 2012 besluttet at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til gennemførelse af en kapitaludvidelse på 68,1 - 151,6 mio. kr. ved udstedelse af B-aktier. B-aktierne udstedes med samme rettigheder som de bestående aktier med fortegningsret for de bestående aktionærer, men tegnes ved delvis indbetaling aftegningsprovenuet. Tegningen gennemføres ved indbetaling af 25 % af den tegnede kapital på tegningstidspunktet, svarende til 17,0 - 37,9 mio. kr.

Ledelsesberetning

Tegningen af de nye B-aktier udbydes herefter ved tildeling af tegningsretter til bestående aktionærer i forholdet 1:2 med ret til tegning af 1.515.678 stk. aktier til tegningskurs 100 kr. pr. B-aktie a nominelt 100 kr. pr. stk.

Forventninger til 2012

Som anført i årsrapporten for Blue Vision A/S for 2011 vil 2012 fortsat være præget af en generel fokus på optimering og konsolidering af koncernens bestående aktiviteter. Her tænkes primært på videreudviklingen, byggeriet og salget af projektet i Strandpromenaden A/S samt fokus på optimering af driften af investeringsejendommene i Seaside Holding koncernen.

Afhængigt af udviklingen på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder forventes i 2012 en væsentlig udvidelse af koncernens investeringsaktiviteter primært i nye investeringsejendomme. Finansieringen heraf tilrettelægges baseret på en hensigtsmæssig fordeling på første prioritets realkreditfinansiering samt egen finansiering. Koncernens egen finansiering er tilvejebragt gennem optagelse af nyt ansvarligt lån i marts 2012. Hertil kommer den andel af provenuet fra den af bestyrelsen i Blue Vision A/S, i henhold til bemyndigelse, besluttede kapitaludvidelse i 2012, der ikke anvendes til nedbringelse af ansvarlige lån.

Ved offentliggørelse af årsrapporten for 2011, jf. markedsmeddelelse nr. 3 af 30. marts 2012 forventede Blue Vision koncernen en omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 12 - 13 mio. kr. i 2012. Blue Vision koncernen fastholder de tidligere udmeldte forventninger til omsætningen. For 2012 forventer koncernen et resultat før finansiering og værdireguleringer fra alle bestående aktiviteter i størrelsesordenen 0 kr. eksklusive resultatet af forventet salg af aktiver i året, hvilket er uændret sammenholdt med forventninger udmeldt ved offentliggørelse af årsrapporten for 2011, jf. markedsmeddelelse nr. 3 af 30. marts 2012, og delårsrapporten for 1. kvartal 2012, jf. markedsmeddelelse nr. 6 af 24. april 2012.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Mellem Blue Vision A/S' datterselskab, Strandpromenaden A/S, og Freja Ejendomme A/S er der tidligere (1. juli 2010) indgået aftale om erlæggelse af restkøbesummen for ejendommen beliggende Strandpromenaden 33-39, hvorefter sidste tranche på 41,9 mio. kr., med tillæg af påløbne renter, erlægges i juli 2012.

Strandpromenaden A/S har den 6. juli 2012 indgået tillæg til denne aftale med Freja Ejendomme A/S om en ændring i tilbagebetalingsvilkårene for denne tranche, hvorefter denne i stedet forfalder til betaling med 20.037.500 kr. den 9. juli 2012 og med den resterende andel af den oprindelige hovedstol på 23.177.600 kr. med tillæg af tilskrevne renter, den 15. oktober 2012.

Ledelsesberetning

Det er endvidere aftalt, at den udestående andel af den oprindelige hovedstol på 23.177.600 kr. forrentes med 7,5 % p.a. fra og med den 1. juli 2012 og indtil betaling sker.

Til sikkerhed for Strandpromenaden A/S' forpligtelser i henhold til Tillægget har selskabet og Blue Vision A/S stillet sædvanlige sikkerheder i forhold til Freja Ejendomme A/S.

Betalingen af 20.037.500 kr. er efterfølgende afregnet til Freja Ejendomme A/S.

Seaside Holding A/S m. datterselskaber, der er en 100 % ejet delkoncern i Blue Vision Koncernen har fra koncernens realkreditinstitut fået varsel om en stigning af administrationsgebyret på koncernens realkreditfinansiering fra 1 % til 2,5 %. Stigningen vil være gældende fra 1. oktober 2012 og indebærer en stigning i administrationsgebyret for den resterende del af 2012 på 0,6 mio. kr.

Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter periodens udløb.

Aktionærinformation

Blue Vision A/S har den 30. april 2012 afholdt ordinær generalforsamling. Der henvises til markedsmeddelelse nr. 7 af 30. april 2012 for yderligere information herom.

Udsendte selskabsmeddelelser i 2012

Blue Vision A/S har i 1. halvår 2012 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

30. marts	Bestyrelsen i Blue Vision A/S har besluttet at optage et ansvarligt lån på 60 mio. kr.
30. marts	Bestyrelsen i Blue Vision A/S har besluttet delvist at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til at gennemføre en kapitalforhøjelse omfattende et udbud af op til 1.515.670 stk. nye B-aktier á nominelt DKK 100 til en pris på DKK 100 pr. udbudt aktie med fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer. Selskabets bestyrelse forventer at tegningsprospektet vil blive offentliggjort i maj 2012, og at udbuddet vil være gennemført inden udgangen af 2. kvartal 2012.
30. marts	Offentliggørelse af årsrapport for 2011.
30. marts	Indkaldelse til ordinær generalforsamling for Blue Vision A/S mandag 30. april 2012.
03. april	Korrektion af Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S mandag 30. april 2012.

Ledelsesberetning

24. april Offentliggørelse af delårsrapport for 1. kvartal 2012.
30. april Agenda og forløb af ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S mandag den 30. april 2012, kl. 09.00 hos Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup.
30. april Offentliggørelse af nye vedtægter for Blue Vision A/S.
31. maj Udsættelse af fortegningsemission.

Blue Vision A/S har efter udløbet af 1. halvår 2012 udsendt følgende selskabsmeddelelse.

07. jul Blue Vision A/S' datterselskab, Strandpromenaden A/S, indgår tillæg til aftale med Freja Ejendomme A/S om betalingsvilkårene for restkøbesummen for ejendommen beliggende Strandpromenaden 33-39.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2012 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 15. august 2012

Direktion:

Vilhelm Boas
Direktør

Bestyrelse:

Frederik Westenholz, Formand

Jørgen Glistrup

Martin Blædel

Henrik Andersen

Lars Fogh

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2.kvartal 2012	2.kvartal 2011
Omsætning		6.953	7.745	3.359	3.807
Driftsomkostninger		-2.886	-3.502	-1.225	-1.915
Bruttoresultat		4.067	4.243	2.134	1.892
Administrationsomkostninger		-3.924	-3.363	-1.860	-2.037
Resultat af primær drift		143	880	274	-145
Værdireguleringer af investeringsjendomme og finansielle gældsforpligtelser		-453	0	-453	0
Finansielle indtægter		645	8	638	8
Finansielle omkostninger	5	-10.966	-10.057	-7.206	-4.599
Resultat før skat		-10.631	-9.169	-6.747	-4.736
Skat af periodens resultat		2.651	2.284	1.699	1.282
Periodens resultat		-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
Fordeles således:					
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
		-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-10,53	-9,08	-6,66	-4,55
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-9,27	-9,08	-5,86	-4,55

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

tkr.	1. halvår. 2012	1. halvår. 2011	2.kvartal 2012	2.kvartal 2011
Periodens resultat	-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0
Totalindkomst i alt	-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S	-7.980	-6.885	-5.048	-3.454
	<u>-7.980</u>	<u>-6.885</u>	<u>-5.048</u>	<u>-3.454</u>

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2012	31/12 2011	30/6 2011
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Materielle aktiver				
Investeringsjendomme		303.264	303.264	342.909
Investeringsjendomme under opførelse		100.061	100.062	98.522
		<u>403.325</u>	<u>403.326</u>	<u>441.431</u>
Andre langfristede aktiver				
Udskudte skatteaktiver		24.608	22.059	19.600
		<u>24.608</u>	<u>22.059</u>	<u>19.600</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>427.933</u>	<u>425.385</u>	<u>461.031</u>
Kortfristede aktiver				
Projektbeholdning		35.000	35.000	35.000
Tilgodehavender		510	645	1.539
Likvide beholdninger		50.536	2.820	3.721
		<u>86.046</u>	<u>38.465</u>	<u>40.260</u>
Aktiver bestemt for salg		0	43.911	0
Kortfristede aktiver i alt		<u>86.046</u>	<u>82.376</u>	<u>40.260</u>
Aktiver i alt		<u><u>513.979</u></u>	<u><u>507.761</u></u>	<u><u>501.291</u></u>

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2012	31/12 2011	30/6 2011
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		75.784	75.784	75.784
Overkurs fra emission		0	0	12.308
Reserve for konverteringsretter		1.285	1.285	8.305
Reserve for egne aktier		-10	-10	-10
Overført resultat		-5.373	2.607	-6.582
Egenkapital i alt		71.686	79.666	89.805
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Ansvarligt lån	6	60.750	0	0
Ansvarligt lån fra kapitalejere	7	464	9.214	0
Gæld til kapitalejere	7	139.927	136.447	132.260
Kreditinstitutter		171.378	178.446	217.307
Udskudt skat		1.704	1.848	2.515
Andre gældsforpligtelser		4.432	0	48.315
Langfristede forpligtelser i alt		378.655	325.955	400.397
Kortfristede forpligtelser				
Deposita		4.868	4.414	5.167
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	8	58.770	57.975	5.922
		63.638	62.389	11.089
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg		0	39.751	0
Kortfristede forpligtelser i alt		63.638	102.140	11.089
Forpligtelser i alt		442.293	428.095	411.486
Passiver i alt		513.979	507.761	501.291

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S						Minori- tetsin- teresser	Egen- kapital i alt
	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Reserve for konver- terings- retter	Overført resultat	I alt		
Egenkapital 1. januar 2011	45.000	-10	0	7.771	303	53.064	0	53.064
Egenkapitalbevægelser, 1. halvår 2011								
Periodens totalindkomst	0	0	0	0	-6.885	-6.885	0	-6.885
Kapitaludvidelse ved konvertering af gæld	30.784	0	12.308	0	0	43.092	0	43.092
Udstedelse af konvertible gældsbreve	0	0	0	534	0	534	0	534
Egenkapitalbevægelser 1. halvår 2011 i alt	30.784	0	12.308	534	-6.885	36.741	0	36.741
Egenkapital 30. juni 2011	75.784	-10	12.308	8.305	-6.582	89.805	0	89.805

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S						Minori- tetsin- teresser	Egen- kapital i alt
	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Reserve for konver- terings- retter	Overført resultat	I alt		
Egenkapital 1. januar 2012	75.784	-10	0	1.285	2.607	79.666	0	79.666
Egenkapitalbevægelser, 1. halvår 2012								
Periodens totalindkomst	0	0	0	0	-7.980	-7.980	0	-7.980
Egenkapitalbevægelser 1. halvår 2012 i alt	0	0	0	0	-7.980	-7.980	0	-7.980
Egenkapital 30. juni 2012	75.784	-10	0	1.285	-5.373	71.686	0	71.686

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2012	1. halvår 2011	2011
Periodens resultat efter skat		-7.980	-6.885	-16.978
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Skat af periodens resultat		-2.651	-2.284	-5.411
Finansielle indtægter		-645	-8	-24
Finansielle omkostninger		10.965	10.057	27.866
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser		453	0	-3.960
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		133	880	1.493
Ændring i driftskapital		-9.215	-378	1.370
Pengestrøm fra primær drift		-9.082	502	2.863
Renteindtægter, betalt		3	8	24
Renteomkostninger, betalt		-4.205	-3.145	-8.600
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-13.284	-2.635	-5.713
Køb af materielle aktiver		0	-2.591	-4.628
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	-2.591	-4.628
Optagelse af lån		61.000	5.000	9.214
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		61.000	5.000	9.214
Ændring i likvider		47.716	-226	-1.127
Likvider 1. januar		2.820	3.947	3.947
Likvider ultimo perioden		50.536	3.721	2.820
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		50.536	3.721	2.820
Likvider ultimo perioden		50.536	3.721	2.820

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav til børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2011, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2011 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2012. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2012 eller forventes at påvirke Blue Vision A/S.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2011.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2011, hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

Noter

4. Kapitalforhold

Bestyrelsen i Blue Vision A/S har på bestyrelsesmøde 30. marts 2012 besluttet at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til gennemførelse af en kapitaludvidelse på 68,1 - 151,6 mio. kr. ved udstedelse af B-aktier. B-aktierne udstedes med samme rettigheder som de bestående aktier med fortegningsret for de bestående aktionærer, men tegnes ved delvis indbetaling aftegningsprovenuet. Tegningen gennemføres ved indbetaling af 25 % af den tegnede kapital på tegningstidspunktet, svarende til 17,0 - 37,9 mio. kr.

Tegningen af de nye B-aktier udbydes herefter ved tildeling af tegningsretter til bestående aktionærer i forholdet 1:2 med ret til tegning af 1.515.678 stk. aktier til tegningskurs 100 kr. pr. B-aktie a nominelt 100 kr. pr. stk.

De nye B-aktier tegnes som ikke-noterede aktier, men vil blive optaget til notering, når det fulde tegningsprovenu er indbetalt.

Tegningen forventes gennemført i løbet af andet halvår 2012.

5. Finansielle omkostninger.

De finansielle omkostninger for 1. halvår 2012 omfatter udover rentekomkostninger på lån m.m. en værdiregulering af koncernens renteswap i forbindelse med koncernens realkreditfinansiering i Seaside Holding A/S' ejendomme på -1,2 mio. DKK. Den samlede værdiregulering af koncernens renteswap udgør pr 30. juni 2012, 11,7 mio. kr.

6. Ansvarligt lån

30. marts 2012 har Blue Vision A/S optaget yderligere ansvarligt lån på 60 mio. kr. Det ansvarlige lån er underlagt en begrænsning i disponeringsretten, således at provenuet alene kan anvendes til sikring af finansieringen af driften i henhold til det lagte budget for det kommende år, bidrage til refinansiering af koncernens projekt på Strandpromenaden A/S, tilbagebetaling af etablerede ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holdings A/S og Intrinsic Property Holding A/S samt egenfinansiering af nye investeringer i henhold til selskabets strategi. Provenuet indestår på en af Blue Vision A/S oprettet konto i et pengeinstitut. Det til enhver tid indestående provenu på kontoen er stillet til sikkerhed for långiver, der løbende skal godkende anvendelse af provenuet i overensstemmelse med ovenstående begrænsninger i lånets anvendelsesmuligheder.

Der er i april 2012 foretaget indfrielse af ansvarlige lån inklusiv tilskrevne renter til kapitalejere på 9,9 mio. kr. ved anvendelse af provenu fra dette lån, jfr. note 6.

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

Noter

7. Gæld til kapitalejere

De ansvarlige lån fra kapitalejere pr. 30. juni 2012 sammensætter sig således:

tkr.	30/6 2012	31/12 2011	30/6 2011
Kiwi Deposit Holding A/S	0	6.979	0
Intrinsic Property Holding A/S	0	1.797	0
Blue Estate Holding A/S	464	438	0
	<u>464</u>	<u>9.214</u>	<u>0</u>

Gæld til kapitalejere pr. 30. juni 2012 vedrører koncernens gæld i form af 3 Vendor notes til ALMC hf. med tilskrevne renter:

tkr.	30/6 2012	31/12 2011	30/6 2011
ALMC hf.	139.927	136.477	132.260
	<u>139.927</u>	<u>136.477</u>	<u>132.260</u>

8. Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser

I regnskabsposten indgår gæld til Freja Ejendomme A/S pr. 30. juni 2012 på 44.435 tkr. inklusiv tilskrevne renter.

Strandpromenaden A/S har den 6. juli 2012 indgået tillæg til den oprindelige aftale med Freja Ejendomme A/S om at ændring i tilbagebetalingsvilkårene for dette udestående, hvorefter 20 mio. kr. af dette udestående med tillæg af renter fra 1 – 9. juli 2012 på 38 tkr. forfalder til betaling den 9. juli 2012 og at den resterende del gælden pr. 30. juni 2012 på 24.435 tkr., med tillæg af tilskrevne renter fra den 1. juli 2012, forfalder den 15. oktober 2012.

Det er endvidere aftalt, at den udestående andel af den oprindelige hovedstol på 23.177.600 kr. skal forrentes med 7,5% p.a. fra og med den 1. juli 2012 og indtil betaling sker.

Til sikkerhed for Strandpromenaden A/S' forpligtelser i henhold til Tillægget har selskabet og Blue Vision A/S stillet sædvanlige sikkerheder i forhold til Freja Ejendomme A/S.

Betalingen af 20.037.500 kr. er efterfølgende afregnet til Freja Ejendomme A/S.

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2012

Noter

9. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer. Blue Vision A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Kiwi Deposit Holding A/S, Niels Hemmingsens Gade 32 A, 1153 København (44,91 %)
- ALMC hf., Lautrupsgade 7, 2100 København Ø (16,78 %)
- Intrinsic Property Holding A/S, Strandvejen 124 A, 2900 Hellerup (16,34 %)

Nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med

Kiwi Deposit Holding A/S, aktionær, og Intrinsic Property Holdings A/S, aktionær.

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Blue Vision A/S har i april 2012 indfriet ansvarlige lån inklusiv tilskrevne renter til Kiwi Deposit Holding A/S og Intrinsic Property Holdings A/S på 9,9 mio. kr.

10. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Blue Vision A/S har med virkning fra 1. juli 2012 flyttet kontoradresse, jfr. "Selskabsoplysninger" side 22.

Mellem Blue Vision A/S' datterselskab, Strandpromenaden A/S, og Freja Ejendomme A/S er der tidligere (1. juli 2010) indgået aftale om erlæggelse af restkøbesummen for ejendommen beliggende Strandpromenaden 33-39, hvorefter sidste tranche på 41,9 mio. kr., med tillæg af påløbne renter, erlægges i juli 2012 .

Strandpromenaden A/S har den 6. juli 2012 indgået tillæg til denne aftale med Freja Ejendomme A/S om en ændring i tilbagebetalingsvilkårene for denne tranche, jfr. note 8 ovenfor.

Seaside Holding A/S med datterselskaber, der er en 100 % ejet delkoncern i Blue Vision Koncernen har fra koncernens realkreditinstitut fået varsel om en stigning af administrationsgebyret på koncernens realkreditfinansiering fra 1 % til 2,5 %. Stigningen vil være gældende fra 1. oktober 2012 og indebærer en stigning i administrationsgebyret for den resterende del af 2012 på 0,6 mio. kr.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Vedbæk Strandvej 341
2950 Hellerup
Danmark

Telefon: +45 36 94 44 17
Telefax: +45 36 94 40 10
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Frederik Westenholz (formand)
Jørgen Glistrup
Martin Blædel
Lars Fogh
Henrik Andersen

Direktion

Vilhelm Boas, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg