



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2013

Selskabsmeddelelse nr. 8 af 7. maj 2013

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 8 af 7. maj 2013	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	9
Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013	10
Resultatopgørelse	10
Totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 8 - 2013.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har 7. maj 2013 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2013.

Delårsregnskabet for perioden 1. januar – 31. marts 2013 er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen opnåede i perioden 1. januar – 31. marts 2013 et resultat efter skat på -4.303 tkr. (1. januar – 31. marts 2012: -2.931 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden med et resultat fra koncernens primære drift på 218 tkr. Underskuddet for perioden kan således fortsat henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

31. marts 2013 havde koncernen en egenkapital på 32.084 tkr. (31. marts 2012: 76.735 tkr.).

18. januar 2013 har Doxa Investments A/S oplyst, at forudsætningerne for anvendelse af yderligere træk på låneprovenuet, hvoraf restprovenu på 45,7 mio. kr. pr. 31. december 2012 indestår på konto hos Kiwi Deposit Building Society i New Zealand, for nærværende ikke anses for opfyldt.

18. februar 2013 indgik Blue Vision koncernen en aftale med Nykredit-koncernen om afvikling af rammeaftalen, og Blue Vision A/S har i den forbindelse optaget et lån fra Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr.

Den nye lånefacilitet er anvendt til (i) at indfri den negative dagsværdi m.m. af den af Nykredit Bank opsagte rammeaftale (10,7 mio. kr.), og (ii) for den dels vedkommende, som udgør 5,0 mio. kr., indtil videre at sikre koncernen mod de likviditetsmæssige udfordringer afledt af det midlertidige ophør i muligheden for anvendelse af provenuet fra det ansvarlige lån fra Doxa Investments A/S.

Koncernens realkreditfinansiering i Nykredit Realkredit A/S fortsætter indtil videre uændret.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 2013.

Hovedpunkter for 1. kvartal 2013

- Blue Vision A/S blev 18. januar 2013 informeret om, at forudsætningerne for anvendelse af yderligere træk på låneprovenuet fra Doxa Investments A/S for nærværende ikke anses for opfyldt.
- 18. februar 2013 indgik Blue Vision koncernen en aftale med Nykredit-koncernen om afvikling af rammeaftalen, og Blue Vision A/S har i den forbindelse optaget et lån fra Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr.

Ledelsesberetning

- Lånefaciliteten med Ejby Industrivej, Glostrup ApS er etableret ved udstedelse af en række sikkerheder, herunder væsentligst (i) salgsfuldmagter vedrørende selskabets aktier i Seaside Holding A/S samt Strandpromenaden A/S, (ii) sikkerhed i selskabets aktier i Seaside Holding A/S og Strandpromenaden A/S, (iii) generel aftale om pantsætningsforbud for selskabets datterselskabsaktiver og (iv) transport i koncerninterne mellemregninger.

Forventninger til 2013

- Ved offentliggørelse af årsrapporten for 2012, jf. markedsmeddelelse nr. 5 af 27. marts 2013 forventede Blue Vision koncernen en omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 13 - 14 mio. kr. i 2013. Blue Vision koncernen fastholder de tidligere udmeldte forventninger til omsætningen.
- For 2013 forventer koncernen et resultat før finansiering og værdireguleringer fra alle bestående aktiviteter i størrelsesordenen 0 kr. eksklusive resultatet af forventet salg af aktiver i året, hvilket er uændret sammenholdt med forventninger udmeldt ved offentliggørelse af årsrapporten for 2012.

Vedbæk den 7. maj 2013.

Blue Vision A/S

Frederik Westenholz
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas

Telefon: +45 36 94 44 17

Telefax: +45 36 94 40 10

E-mail: info@blue-vision.dk

Ledelsesberetning

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

tkr.	1. januar- 31. marts 2013	1. januar- 31. marts 2012	2012
Omsætning	3.197	3.082	13.252
Bruttoresultat	1.837	1.421	6724
Resultat af primær drift	218	-131	-58
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser	0	0	-6.516
Resultat af finansielle poster	-4.520	-3.752	-22.997
Resultat	-4.303	-2.931	-43.279
Totalindkomst	-4.303	-2.931	-43.279
Investeringsejendomme	296.734	303.264	296.734
Investeringsejendomme under opførelse	100.711	100.062	100.453
Projektbeholdning	35.000	35.000	35.000
Aktiekapital	75.784	75.784	75.784
Egenkapital	32.084	76.735	36.387
Aktiver i alt	499.619	527.930	503.849
Pengestrøm fra driften	-5.077	822	-10.559
Pengestrøm til investering, netto	-258	0	45.806
Heraf til investering i materielle aktiver	-258	0	-391
Pengestrøm fra finansiering	-45.560	61.000	9.455
Pengestrøm i alt	-50.895	61.822	44.702
Nøgletal			
Resultat før skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital	-8,74	-4,97	-50,96
Resultat efter skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital	-8,74	-3,75	-74,58
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-5,67	-3,87	-57,11
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	-3,84	-3,29	-49,11
Resultat efter skat pr. gennemsnitlig antal aktier ekskl. egne aktier (i kr.)	-5,68	-4,87	-57,11
Soliditetsgrad	6,42	14,54	7,22
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier, ultimo	757.835	757.835	757.835
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	757.732	757.732	757.732
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	757.732	757.732	757.732
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)			
Indre værdi	42,34	101,25	48,01
Børskurs (seneste handel)	62,50	125,00	62,50
Børskurs / indre værdi	1,4761	1,2347	1,3018
Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 "Indtjening pr. aktie". Øvrige nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".			
Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.			

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Blue Vision koncernen opnåede i perioden 1. januar – 31. marts 2013 et resultat efter skat på -4.303 tkr. (1. januar – 31. marts 2012: -2.931 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden med et resultat fra koncernens primære drift på 218 tkr. Underskuddet for perioden kan således fortsat henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

31. marts 2013 havde koncernen en egenkapital på 32.084 tkr. (31. marts 2012: 76.735 tkr.).

Koncernen optog i 2012 ansvarligt lån på 60 mio. kr. hos Doxa Investments A/S, hvoraf restprovenu på 45,7 mio. kr. indestår på konto hos Kiwi Deposit Building Society i New Zealand. 18. januar 2013 har långiver oplyst, at forudsætningerne for anvendelse af yderligere træk på låneprovenuet for nærværende ikke anses for opfyldt. Således er der stillet som forudsætning for yderligere anvendelse af provenuet, at (i) selskabets datterselskab, Seaside Holding A/S' forhandlinger om forøgelse af låneomkostninger og opsigelse af bankengagement med Nykredit, løses, og (ii) at vilkårene for storaktionæren ALMC's vendor notes genforhandles.

18. februar 2013 indgik Blue Vision koncernen en aftale med Nykredit-koncernen om afvikling af rammeaftalen, og Blue Vision A/S har i den forbindelse optaget et lån fra Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr. Ejby Industrivej, Glostrup ApS er et helejet datterselskab af selskabets aktionær, ALMC hf.

Den nye lånefacilitet er anvendt til (i) at indfri den negative dagsværdi m.m. af den af Nykredit Bank opsagte rammeaftale (10,7 mio. kr.), og (ii) for den dels vedkommende, som udgør 5,0 mio. kr., indtil videre at sikre koncernen mod de likviditetsmæssige udfordringer afledt af det midlertidige ophør i muligheden for anvendelse af provenuet fra det ansvarlige lån fra Doxa Investments A/S. Koncernen har herefter den fornødne likviditet til fortsat drift, idet træk under lånefacilitetens punkt (ii) dog forudsætter långivers forudgående accept.

Lånefaciliteten med Ejby Industrivej, Glostrup ApS er etableret ved udstedelse af en række sikkerheder, herunder væsentligst (i) salgsmagter vedrørende selskabets aktier i Seaside Holding A/S samt Strandpromenaden A/S, (ii) sikkerhed i selskabets aktier i Seaside Holding A/S og Strandpromenaden A/S, (iii) generel aftale om pantsætningsforbud for selskabets datterselskabsaktiver og (iv) transport i koncerninterne mellemregninger.

Koncernens realkreditfinansiering i Nykredit Realkredit A/S fortsætter indtil videre uændret.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 2013.

Udviklingen i segmenter

Blue Vision koncernen har fokus på investeringer og ejendomsudvikling på det danske og sydsvenske ejendomsmarked inden for primært boligbyggeri.

Ledelsesberetning

Udviklingen i ejendomsmarkedet i koncernens fokusområde har i 1. kvartal 2013 været kendetegnet ved et stigende aktivitetsniveau.

Udviklingen forventes at fortsætte i den resterende del af 2013 med en stigning i antallet af transaktioner på ejendomsmarkedet.

Særlige risici ud over almindeligt forekomne inden for branchen

Som omtalt i årsrapporten for 2012 er Blue Vision koncernen som aktør på ejendomsmarkedet underlagt dette markeds generelle udvikling, der igen bl.a. er afhængig af rente- og konjunkturudviklingen.

Disse risici er sædvanligt forekommende inden for ejendomsbranchen.

I forbindelse med opsigelsen og lukning af koncernens renteswapaftaler i 2013 har koncernen ikke indgået nye renteaftaler til afdækning af renten på koncernens prioritetsgæld hos Nykredit. Disse lån forrentes således fremover alene baseret på udviklingen i CIBOR 6 måneder.

Bestyrelsesbeslutninger

18. februar 2013 har Blue Vision A/S optaget lån på 16,5 mio. kr. fra Ejby Industrivej, Glostrup ApS.

Forventninger til 2013

Som anført i årsrapporten for Blue Vision A/S for 2012 vil 2013 fortsat være præget af generel fokus på optimering og konsolidering af koncernens bestående aktiviteter.

Afhængigt af udviklingen på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder forventes i 2013 en begyndende udvidelse af koncernens investeringsaktiviteter i nye investeringsejendomme. Finansieringen heraf tilrettelægges baseret på en hensigtsmæssig fordeling på første prioritets realkreditfinansiering samt egenfinansiering tilvejebragt bl.a. gennem den af bestyrelsen i Blue Vision A/S besluttede kapitaludvidelse i 2013.

Blue Vision koncernen forventer en omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 13 - 14 mio. kr. i 2013. Resultatet fra disse udlejningsaktiviteter forventes at udgøre 3 – 4 mio. kr.

Strandpromenaden A/S vil i 2013 fortsat være påvirket af den videre udvikling af byggeprojektet og vil bidrage til resultatet for 2013 med et underskud på ca. 2 mio. kr. før finansiering. Med henblik på overvejelser om yderligere afgrænsning af Blue Vision koncernens forretningsaktiviteter vil et eventuelt salg af dette selskab og projektaktiviteterne løbende blive vurderet.

For 2013 forventer koncernen et samlet resultat før finansiering og værdireguleringer fra alle bestående aktiviteter i størrelsesordenen 0 kr. eksklusive resultatet af forventet salg af aktiver i året.

Resultatforventningen for 2013 isoleret set ventes ikke at indfri den generelle målsætning for koncernen som følge af det fortsat afdæmpede ejendomsmarked. Fokus i 2013 vil, udover at optimere indtjeningen fra de bestående aktiviteter, være at sikre koncernen en hensigtsmæssig og solid kapitalstruktur med henblik på at kunne øge koncernens aktivitetsniveau, indtjening og volumen i de kommende år.

Baseret herpå forventes koncernens soliditet fra udgangen af 2013 at udgøre minimum 20 % af koncernens samlede balancesum.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter 31. marts 2013.

Aktionærinformation

30. april 2013 har Blue Vision A/S afholdt ordinær generalforsamling, jf. referat af generalforsamlingen, i markedsmeddelelse nr. 7 af 30. april 2013.

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i perioden 1. januar – 31. marts 2013 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- | | |
|-------------|---|
| 2. januar | Seaside Holding A/S forhandler med Nykredit Bank A/S om en afvikling af parternes rammeaftale for bankengagementer. |
| 17. januar | Seaside Holding A/S fortsætter forhandlingerne med Nykredit Bank A/S om en afvikling af parternes rammeaftale for bankengagementer. |
| 18. januar | Likviditetsmæssige udfordringer. |
| 18. februar | Blue Vision A/S indgår låneaftale med Ejby Industrivej, Glostrup ApS vedrørende en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr. samt aftale med Nykredit-koncernen vedrørende bank- samt realkreditengagement. |
| 27. marts | Offentliggørelse af årsrapport for Blue Vision A/S for 2012. |

Blue Vision A/S har efter delårsperiodens udløb udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- | | |
|-----------|---|
| 8. april | Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S tirsdag 30. april 2013 |
| 30. april | Agenda og forløb af ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S tirsdag 30. april 2013. |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2013 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Vedbæk, den 7. maj 2013

Direktion:

Vilhelm Boas
Direktør

Bestyrelse:

Frederik Westenholz
Formand

Henrik Andersen

Vilhelm Boas

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Resultatopgørelse

tkr.	Note	1. kv. 2013	1. kv. 2012	2012
Omsætning		3.197	3.082	13.252
Driftsomkostninger		-1.360	-1.661	-6.528
Bruttoresultat		1.837	1.421	6.742
Administrationsomkostninger		-1.620	-1.552	-6.782
Resultat af primær drift		218	-131	-58
Værdireguleringer af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser		0	0	-6.516
Finansielle indtægter		1.730	1.134	1.824
Finansielle omkostninger		-6.250	-4.886	-24.821
Resultat før skat		-4.303	-3.883	-29.571
Skat af periodens resultat		0	952	-13.708
Periodens resultat		-4.303	-2.931	-43.279
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-4.303	-2.931	-43.279
		-4.303	-2.931	-43.279
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-5,67	-3,87	-57,11
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-3,84	-3,29	-49,11

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Totalindkomstopgørelse

tkr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012	2012
Periodens resultat	-4.303	-2.931	-43.279
Anden totalindkomst efter skat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalindkomst i alt	<u>-4.303</u>	<u>-2.931</u>	<u>-43.279</u>

Fordeles således:

Aktionærerne i Blue Vision A/S	<u>-4.303</u>	<u>-2.931</u>	<u>-43.279</u>
	<u>-4.303</u>	<u>-2.931</u>	<u>-43.279</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Balance

tkr.	Note	31/3 2013	31/12 2012	31/3 2012
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Materielle aktiver				
Investeringsjendomme		296.734	296.734	303.264
Investeringsjendomme under opførelse		100.711	100.453	100.062
		<u>397.445</u>	<u>397.187</u>	<u>403.326</u>
Andre langfristede aktiver				
Udsudte skatteaktiver		17.247	17.247	23.011
		<u>17.247</u>	<u>17.247</u>	<u>23.011</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>414.752</u>	<u>414.434</u>	<u>426.337</u>
Kortfristede aktiver				
Projektbeholdning		35.000	35.000	35.000
Tilgodehavender	5	47.240	893	1.951
Likvide beholdninger		2.627	53.522	64.642
Kortfristede aktiver i alt		<u>84.867</u>	<u>89.415</u>	<u>101.593</u>
Aktiver i alt		<u>499.619</u>	<u>503.849</u>	<u>527.930</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2012

Balance

tkr.	Note	31/3 2013	31/12 2012	31/3 2012
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		75.784	75.784	75.784
Reserve for konverteringsretter		1.285	1.285	1.285
Reserve for egne aktier		-10	-10	-10
Overført resultat		-44.975	-40.672	-324
Egenkapital i alt		32.084	36.387	76.735
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Ansvarligt lån	7	63.028	62.250	60.000
Ansvarligt lån fra kapitalejere	6	482	473	10.405
Gæld til kapitalejere	6	147.194	144.787	138.389
Kreditinstitutter		170.883	170.883	178.446
Udskudt skat		10.743	10.743	1.848
Andre gældsforpligtelser	8	68.819	50.867	0
Langfristede forpligtelser i alt		461.149	440.003	389.088
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		0	6.123	0
Deposita		4.590	4.684	4.846
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		1.796	16.652	57.261
Kortfristede forpligtelser i alt		6.386	27.459	62.107
Forpligtelser i alt		467.535	467.462	451.195
Passiver i alt		499.619	503.849	527.930

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Reserve for konver- terings- retter	Overført resultat	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2012	75.784	-10	0	1.285	2.607	79.666
Egenkapitalbevægelser, 1. kvrt. 2012						
Periodens totalindkomst	0	0	0	0	-2.931	-2.931
Egenkapitalbevægelser 1. kvrt. 2012 i alt	0	0	0	0	-2.931	-2.931
Egenkapital 31. marts 2012	75.784	-10	0	1.285	-324	76.735
tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Over- kurs fra emis- sion	Reserve for konver- terings- retter	Overført resultat	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2013	75.784	-10	0	1.285	-40.672	36.387
Egenkapitalbevægelser, 1. kvrt. 2013						
Periodens totalindkomst	0	0	0	0	-4.303	-4.303
Egenkapitalbevægelser 1. kvrt. 2013 i alt	0		0	0	-4.303	-4.303
Egenkapital 31. marts 2013	75.784	-10	0	1.285	-44.975	32.084

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Pengestrømsopgørelse

tkr.	Note	1. kv. 2013	1. kv. 2012	2012
Periodens resultat efter skat		-4.303	-2.931	-43.279
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Skat af periodens resultat		0	-952	13.708
Finansielle indtægter		-1.730	-1.134	-1.824
Finansielle omkostninger		6.250	4.886	24.821
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser		0	0	6.516
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		217	-131	-58
Ændring i driftskapital		-3.836	2.432	121
Pengestrøm fra primær drift		-3.619	2.301	63
Renteindtægter, betalt		0	7	13
Renteomkostninger, betalt		-1.458	-1.486	-10.635
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-5.077	822	-10.559
Køb af materielle aktiver		-258	0	-391
Salg af materielle aktiver		0	0	46.197
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-258	0	45.806
Optagelse af lån, kreditinstitutter		0	0	6.000
Optagelse af lån, øvrige		16.500	61.000	109.353
Indfrielse af langfristede forpligtelser		-11.250	0	-16.341
Indfrielse af kortfristede forpligtelser		-6.122	0	-83.557
Indbetalt på sikringskonto		0	0	-6.000
Indeståender hos Kiwi Deposit Building Society	5	-46.432	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-45.560	61.000	9.455
Ændring i likvider		-50.895	61.822	44.702
Likvider 1. januar		53.522	2.820	2.820
Likvider ultimo perioden		2.627	64.642	47.522
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		2.627	64.642	47.522
Indestående på sikringskonto		0	0	6.000
Likvider ultimo perioden		2.627	64.642	53.522

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2012 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2013. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2013 eller forventes at påvirke Blue Vision A/S.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sam-mendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2012.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2012, hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Noter

4. Kapitalforhold

Bestyrelsen i Blue Vision A/S har i 2012 besluttet at udnytte bemyndigelse i selskabets vedtægter til gennemførelse af en kapitaludvidelse på 68,1 - 151,6 mio. kr. ved udstedelse af B-aktier. Tegningen forventes gennemført i 2013.

5. Tilgodehavender

Doxa Investments A/S oplyste den 18. januar 2013, at forudsætningerne for anvendelse af yderligere træk på låneprovenuet for nærværende ikke anses for opfyldt. Restprovenuet som indestår på konto hos Kiwi Deposit Building Society i New Zealand udgør 46.432 tkr. pr. 31. marts 2013 og er i delårsrapporten for perioden 1. januar - 31. marts 2013 reklassificeret fra likvide beholdninger til tilgodehavender.

6. Gæld til kapitalejere

De ansvarlige lån fra kapitalejere pr. 31. marts 2013 sammensætter sig således:

tkr.	31/3 2013	31/12 2012	31/3 2012
Kiwi Deposit Holding A/S	0	0	8.127
Intrinsic Property Holding A/S	0	0	1.832
Blue Estate Holding A/S	482	473	446
	<u>482</u>	<u>473</u>	<u>10.405</u>

Gæld til kapitalejere pr. 31. marts 2013 vedrører koncernens gæld i form af 3 Vendor notes til ALMC hf. med tilskrevne renter:

tkr.	31/3 2013	31/12 2012	31/3 2012
ALMC hf.	147.194	144.787	138.389
	<u>147.194</u>	<u>144.787</u>	<u>138.389</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Noter

7. Ansvarligt lån

Koncernen optog 30. marts 2012 et ansvarligt lån hos Doxa Investments A/S med en hovedstol på 60.000 tkr. Lånet er afdragsfrit i perioden frem til forfald 30. marts 2015 og forrentes med 5 % p.a. Lånet kan udelukkende anvendes til indfrielse af mellemværende med Freja Ejendomme A/S (indfriet 15. oktober 2012), indfrielse af ansvarlige lån fra kapitalejere samt finansiering af koncernens drift.

8. Andre gældsforpligtelser

Koncernen optog i oktober 2012 et lån hos Doxa Investments A/S med en hovedstol på 45.053 tkr. Lånet forrentes med en oprullende rente på 10 % p.a. i perioden frem til 31. oktober 2013. I perioden 1. november 2013 og frem til forfald 31. oktober 2014 afregnes renten kvartalsvis. Lånet er afdragsfrit i perioden frem til forfald 31. oktober 2014. Lånet er underlagt en række covenants relateret til ændringer i koncernens kapitalstruktur, selskabsstruktur m.v. Det er endvidere aftalt, at långiver som yderligere betaling for lånet opnår ret til 50 % af proventuet fra et eventuelt salg af Strandpromenaden A/S samt at proventuet skal opgøres som summen af aktiernes indre værdi fratrukket det beløb koncernen har betalt for ejendommen til Freja Ejendomme A/S.

Koncernen optog i oktober 2012 et lån hos Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en hovedstol på 4.300 tkr. Lånet er afdragsfrit og forrentes med en oprullende rente på 3,75 % p.a. i perioden frem til forfald 20. december 2014.

Koncernen optog i februar 2013 lån fra Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr. Den nye lånefacilitet er anvendt til (i) at indfri den negative dagsværdi m.m. af den af Nykredit Bank opsagte rammeaftale (10,7 mio. kr.), og (ii) for den dels vedkommende, som udgør 5,0 mio. kr., indtil videre at sikre koncernen mod de likviditetsmæssige udfordringer afledt af det midlertidige ophør i muligheden for anvendelse af proventuet fra det ansvarlige lån fra Doxa Investments A/S.

9. Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Blue Vision koncernen har efter indfrielse af renteswaps i februar 2013 udelukkende finansielle instrumenter med tilbagevendende dagsværdimålinger i niveau 1 i dagsværdihierakiet pr. 31. marts 2013.

Metoder og forudsætninger for opgørelsen af dagsværdier fremgår af årsrapporten for 2012, hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2013

Noter

10. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer. Blue Vision A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Kiwi Deposit Holding A/S, Niels Hemmingsens Gade 32 A, 1153 København (44,91 %)
- ALMC hf., Lautrupsgade 7, 2100 København Ø (16,78 %)
- Intrinsic Property Holding A/S, Strandvejen 124 A, 2900 Hellerup (16,34 %)

Nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med

Ejby Industrivej, Glostrup ApS er et helejet datterselskab af selskabets aktionær, ALMC hf.

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Blue Vision A/S har i perioden optaget lån på 16,5 mio. kr. hos Ejby Industrivej, Glostrup ApS.

11. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter 31. marts 2013.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Vedbæk Strandvej 341, 1. sal
2950 Vedbæk
Danmark

Telefon: +45 36 94 44 17
Telefax: +45 36 94 40 10
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13½
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Rudersdal Kommune

Bestyrelse

Frederik Westenholz (formand)
Henrik Andersen
Vilhelm Boas

Direktion

Vilhelm Boas, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg