

## **TILBUDSANNONCE**

Denne Tilbudsannonce samt det Tilbudsdokument som Tilbudsannoncen vedrører, er ikke rettet til aktionærer, hvis deltagelse i købstilbuddet vil nødvendiggøre, at der udstedes et tilbudsdokument, foretages registrering eller andre aktiviteter udover, hvad der følger af dansk lovgivning. Købstilbuddet retter sig ikke, hverken direkte eller indirekte, mod nogen jurisdiktion, hvor afgivelsen af købstilbuddet eller accept heraf vil stride mod lovgivningen i den pågældende jurisdiktion. Personer, der kommer i besiddelse af denne Tilbudsannonce eller det Tilbudsdokument, som Tilbudsannoncen vedrører, forudsættes selv at indhente alle nødvendige oplysninger om eventuelle begrænsninger og påse efterlevelse heraf.

## **PLIGTMÆSSIGT KØBSTILBUD TIL AKTIONÆRERNE I GUDME RAASCHOU VISION A/S**

### **Tilbudsannonce**

Kiwi Deposit Holdings A/S, CVR nr. 32 44 25 87, Fredriksgade 21, 1. sal, DK-1265 København K ("Tilbudsgiver"), fremsætter hermed pligtmæssigt købstilbud ("Købstilbuddet") til aktionærene i Gudme Raaschou Vision A/S, CVR nr. 26 79 14 13, Tietgens Hus, Børsgade 4-8, DK-1215 København K ("Selskabet"), i henhold til Tilbudsgivers tilbudsdokument dateret den 15. oktober 2009 ("Tilbudsdokumentet").

Tilbudsgiver er et 100% ejet datterselskab af Kiwi Deposit Building Society, Level 8, 29-33 Shortland Street, PO Box 1720, Auckland 1140, New Zealand ("Kiwi").

Købstilbuddet fremsættes i forlængelse af, at Tilbudsgiver den 17. september 2009 erhvervede 844.438 stk. aktier af nominelt DKK 100,00 i Selskabet fra Pantebrevsselskabet af 2. juni 2009 A/S, svarende til 64,5 % af Selskabets samlede aktiekapital og 68,9 % af stemmerettighederne i Selskabet, eksklusiv egne aktier. Definitioner og definerede begreber anvendt i denne Tilbudsannonce har samme betydning som defineret i Tilbudsdokumentet.

## Uddrag af vilkår for Købstilbuddet

- Tilbudskurs:** Aktionærerne i Selskabet tilbydes et kontant vederlag på DKK 30,1 per aktie á nominelt DKK 100 (fondskode DK0010298868).
- Hvis Selskabet udbetaler udbytte eller foretager andre udlodninger til sine aktionærer forud for afregningen af Købstilbuddet, vil tilbudskursen i henhold til Købstilbuddet blive reduceret tilsvarende.
- Eventuel kurtage og andre salgsomkostninger afholdes af de sælgende aktionærer og er Tilbudsgiver uvedkommende.
- Tilbudsperiode:** Købstilbuddet løber fra og med torsdag den 15. oktober 2009 og udløber mandag den 30. november 2009 kl. 12.00 dansk tid. Accept af overtagelsestilbuddet skal være modtaget af PKF Kresten Foged Statsautoriseret Revisionsaktieselskab gennem de sælgende aktionærers eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma inden udløbet af Tilbudsperioden.
- Fremgangsmåde:** Aktionærer i Selskabet, der ønsker at sælge deres aktier i Selskabet på de i dette Tilbudsdokument anførte vilkår, skal rette henvendelse til deres eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma med anmodning om, at accepten af Købstilbuddet videreformidles til PKF Kresten Foged Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Frederiksgade 1, DK-1265 København K, telefon nr.: +45 33 11 77 88, fax nr.: +45 33 32 11 88, e-mail: [kiwi@krestenfoged.dk](mailto:kiwi@krestenfoged.dk).
- Aktionærer, der ønsker at acceptere Købstilbuddet, kan anvende den acceptblanket, der vedhæftet dette Tilbudsdokument.
- Aktionærerne i Selskabet bør være opmærksomme på, at accepten skal meddeles eget kontoførende institut eller børsrådgiverfirma i så god tid, at det kontoførende institut

eller børsrådgivningsfirma kan nå at behandle og videreformidle accepten, således at den er PKF Kresten Foged Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Frederiksgade 1, DK-1265 København K i hænde senest mandag den 30. november 2009 kl. 12.00 dansk tid.

**Afregning:** Afregning af Købstilbuddet vil ske kontant via aktionærenes eget konførende institut eller børsrådgivningsfirma. Afregning finder sted hurtigst muligt efter offentliggørelsen af meddelelsen om Købstilbuddets gennemførelse. Afregning forventes at ske mandag den 28. december 2009.

**Afregningssted:** PKF Kresten Foged Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Frederiksgade 1  
DK-1265 København K  
Telefon nr.: +45 33 11 77 88  
Fax nr.: +45 33 32 11 88  
E-mail: [kiwi@krestenfoged.dk](mailto:kiwi@krestenfoged.dk)

**Øvrige vilkår:** Accepter af Købstilbuddet er bindende og uigenkaldelige for aktionærene. Aktionærene er ikke bundet af deres accept, såfremt der i løbet af Tilbudsperioden offentliggøres et konkurrerende købstilbud med en højere tilbudskurs og andre vilkår og betingelser, der ikke er ringere for de sælgende aktionærer end de vilkår, der er indeholdt i Købstilbuddet.

Aktionærer, der afgiver accept i henhold til Købstilbuddet, kan stemme på enhver generalforsamling, Selskabet måtte afholde i Tilbudsperioden, og bevarer deres ret til eventuelt udbytte frem til det tidspunkt, hvor adkomsten til de pågældende aktier overgår til Tilbudsgiver.

Aktier i Selskabet afhændet til Tilbudsgiver i henhold til Købstilbuddet skal være frie og ubehæftede.

Tilbudsgiver forbeholder sig ret til at forlænge Tilbudsperioden en eller flere gange i overensstemmelse med gældende regler. Meddelelse om en sådan forlængelse offentliggøres af Tilbudsgiver via NASDAQ OMX Copenhagen og via elektroniske medier, hvis og i det omfang dette kræves i hen-

hold til gældende lovgivning og regler, inden Tilbudsperiodens udløb. En sådan meddelelse vil angive den ændrede tilbudsperiode, der herefter vil blive benævnt "Tilbudsperioden". En forlængelse af Tilbudsperioden udgør ikke et nyt købstilbud. Aktionærer, der har accepteret Købstilbuddet, vil fortsat være bundet af deres accept, hvis Tilbudsperioden forlænges. Tilbudsperioden vil højst udgøre 10 uger.

Ovenstående er et sammendrag af Tilbudsdokumentet, der indeholder vilkårene og betingelserne for Købstilbuddet, og hvortil der henvises.

Tilbudsgiver vil anmode Selskabet om at sende et eksemplar af Tilbudsdokumentet, acceptblanket og tilbudsannonce til navnenoterede aktionærer i Selskabet.

Tilbudsdokumentet vil endvidere være tilgængeligt på [www.grvision.dk](http://www.grvision.dk), [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk) og [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com). Aktionærerne kan kontakte PKF Kresten Foged Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Frederiksgade 1, DK-1265 København K, telefon nr.: +45 33 11 77 88, fax nr.: +45 33 32 11 88, e-mail: [kiwi@krestenfoged.dk](mailto:kiwi@krestenfoged.dk) og anmode om at få Tilbudsdokumentet tilsendt.

København, den 15. oktober 2009

Kiwi Deposit Holdings A/S