



Dato: 30. marts 2012
Tidspunkt:
Årets meddelelse nr.: 3

Side 1 af 2

BLUE VISION A/S – Årsrapport 2011

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har i dag behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2011.

Blue Vision koncernen opnåede i 2011 et resultat på -17 mio. kr. (2010: -1,4 mio. kr.).

Årets resultat er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme i forbindelse med betinget salg (endeligt gennemført i 2012) af to ejendomme med 4,2 mio. kr., negativt påvirket af dagværdiregulering af finansielle gældsforpligtelser med 306 tkr. samt negativt påvirket af dagsværdiregulering af renteswaps med 8,6 mio.kr. Når der korrigeres herfor udgør resultatet -12.3 mio. kr., som skal sammenholdes med forventningen om et underskud i størrelsesorden 11,0 til 16,0 mio. kr. ved offentliggørelse af delårsrapporten for 3. kvartal 2011.

31. december 2011 havde koncernen en egenkapital på 79.7 mio. kr. (31. december 2010: 53,1 mio. kr.). Såfremt den af bestyrelsen den 30. marts 2012 besluttede kapitaludvidelse indarbejdes pr. 31. december 2011 og denne gennemføres alene ved tegning af minimusudbuddet på 68,1 mio. kr. ville koncernen have en egenkapital på 145,7 mio. kr. Ved fuldtegning ville koncernen have en egenkapital på 229,2 mio. kr.

Blue Vision koncernen har i 2011 finansieret driften og omkostningerne til den videre udvikling af Strandpromenaden 33 – 39 ved træk på koncernens kontante indestående i banken samt optagelse af lån. En refinansiering af disse lån er i løbet af året gennemført gennem afkast fra koncernens aktiviteter og optagelse af ansvarlige lån fra en kreds af Blue Vision A/S' kapitalejere.

Blue Vision koncernens aktiviteter i Seaside Holding koncernen er primært finansieret gennem en langsigtet realkreditfinansiering.

Forventninger til 2012.

2012 vil fortsat være præget af en generel fokus på en optimering og konsolidering af koncernens bestående aktiviteter.

Afhængigt af udviklingen på ejendomsmarkedet i særdeleshed og de finansielle markeder generelt forventes i 2012 en væsentlig udvidelse af koncernens investeringsaktiviteter primært i nye investeringsejendomme. Finansieringen heraf tilrettelægges baseret på en hensigtsmæssig fordeling på første prioritets realkreditfinansiering samt egen finansiering. Koncernens egen finansiering er tilvejebragt gennem optagelse af et ansvarligt lån den 30. marts 2012, jf. selskabsmeddelelse nr. 1/2012.

Blue Vision koncernen forventer en omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 12 - 13 mio. kr. i 2012. Resultatet fra disse udlejningsaktiviteter forventes at udgøre 3 – 4 mio. kr., for samme periode.



Driften i Strandpromenaden A/S vil i 2012 fortsat være påvirket af den videre udvikling af byggeprojektet og vil bidrage til resultatet for 2012 med et underskud på ca. 2 mio. kr.

For 2012 forventer koncernen et samlet resultat før finansiering og værdireguleringer fra alle bestående aktiviteter i størrelsesordenen 0. kr. eksklusive resultatet af forventet salg af aktiver i året.

Resultatforventningen for 2012 isoleret set ventes ikke at indfri den generelle målsætning for koncernen for de kommende år som følge af den seneste udvikling på ejendomsmarkedet. Temaet for 2012 vil, udover at optimere indtjeningen fra de bestående aktiviteter, være at sikre koncernen gennem etableringen af fornøden fremmedfinansiering og egenkapitalkonsolidering og øge koncernens aktivitetsniveau, indtjening og volumen.

Koncernens soliditet forventes fra udgangen af 2012 at udgøre minimum 20 % af koncernens samlede balancesum.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på selskabets generalforsamling den 30. april 2012.

Med venlig hilsen
Blue Vision A/S

Frederik Westenholz
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:
Vilhelm Boas Telefon: +45 28 30 52 14 Telefax: +45 36 94 40 10 E-mail: info@blue-vision.dk