



Dato: 24. november 2011  
Årets meddelelse nr.:24

Side 1 af 2

## **BLUE VISION A/S – SELSKABSMEDDELELSE**

### **BETINGET SALG AF BLUE VISION KONCERNENS EJENDOM I OLE SUHRS GADE 13-15 I KØBENHAVN TIL 5 % OVER REGNSKABMÆSSIG VÆRDI I SENEST OFFENTLIGGJORTE DELÅRSRAPPORT.**

Det 100 % ejede datterselskab i Blue Vision Koncernen, Ole Suhrs Gade ApS (tidligere Blend Resi 2 ApS), har den 24. november 2011 indgået betinget aftale om salg af selskabets ejendom, Ole Suhrs Gade 13 -15 i København.

Da ejendommen er omfattet af tilbudspligt til lejerne til overtagelse på andelsbasis i overensstemmelse med reglerne i Lejlovens kapital 16, er salget sket betinget og således under forudsætning af, at lejerne ikke udnytter deres ret til at overtage ejendommen på andelsbasis. Overdragelsestidspunktet er på den baggrund fastsat til senest 1. marts 2012, hvor lejerne har haft mulighed for at meddele, hvorvidt de ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis til en pris svarende til tilbuddet på 24,0 mio. kr.

Ejendommen er afhændet betinget for 24,0 mio. kr. kontant. Ejendommen værdireguleres på offentliggørelsestidspunktet til salgsværdi med fradrag af salgsomkostninger, hvilket medfører en positiv dagsværdiregulering på godt 1 mio. kr. Efter indfrielse af selskabets 1. prioritetsgæld i ejendommen vil Blue Vision Koncernen, når salget er endeligt gennemført, få tilført godt 1,3 mio. kr. i likviditet.

Som det var tilfældet ved det betingede salg af ejendommen på Skovgårdsvej 20 A-F i Charlottenlund, jfr. selskabet meddelelse nr. 21 af 28. oktober 2011, understøtter salget af ejendommen i Ole Suhrs Gade Blue Vision Koncernens strategi om at frasælge ejendomme, hvor driften er optimeret. Hertil kommer, at dette salg igen bekræfter værdipotentialt i Blue Vision Koncernens balance. Der er fortsat en generel usikkerhed om værdifastsættelse af boligejendomme i det nuværende ejendomsmarked, så det er med tilfredshed, at det kan konstateres, at salget af ejendommen i Ole Suhrs Gade endnu en gang understøtter Blue Vision Koncernens regnskabsmæssige værdier.

Blue Vision Koncernen opjusterede, i forbindelse med offentliggørelsen af koncernens salg af Skovgårdsvej 20 A-F i markedsmeddelelse nr. 21 den 28. oktober 2011, forventningerne til resultatet for hele 2011 fra et resultat i størrelsesordenen -15 til -20 mio. kr. til i størrelsesordenen -12 til -17 mio. kr. Som følge af salget af Ole Suhrs Gade 13-15 vil dette resultat blive forbedret med yderligere godt 1 mio. kr., således at resultatet for 2011 vil ligge i niveauet -11 til -16 mio. kr.



Alle henvendelser vedrørende ovenstående bedes venligst rettet til Vilhelm Boas på telefon +45 28 30 52 14 eller per e-mail til [vb@blue-vision.dk](mailto:vb@blue-vision.dk).

For generel information henvises endvidere til [www.blue-vision.dk](http://www.blue-vision.dk).

Med venlig hilsen  
Blue Vision A/S

Frederik Westenholz  
Bestyrelsesformand