



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2017

Selskabsmeddelelse nr. 17 af 25. august 2017

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 17 af 25. august 2017	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	9
Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2017	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 17 - 2017

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 25. august 2017 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2017. Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2017 et resultat efter skat på -187 tkr. (1. januar – 30. juni 2016: -581 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2017 udgjorde 96.698 tkr. (30. juni 2016: 98.951 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. halvår 2017)

Blue Vision eneste aktivitet består af et ejerskab af 79,3 % af selskabet Portinho S.A. Portinho S.A.'s aktivitet er at eje og udvikle et grundstykke på 31.123 m² på ferieøen Madeira i Portugal.

Selskabet har i 1. halvår 2017 primært fokuseret på værdiforædling af Selskabets investering i Portinho S.A. samt at forfølge et helt eller delvist salg af aktierne/aktiverne heri.

Værdiforædlingen er, udover en generel positiv udvikling på det portugisiske ejendomsmarkedet, sket i form af justeringer på den oprindelige projekterede størrelse, heraf antal hotelværelser samt opjustering af antallet lejligheder og reducere i antallet af planlagte parkeringspladser m.v. Herudover er etablering af infrastrukturen igangsat.

Blandt andet som følge heraf, indgik Blue Vision i 1. kvartal et Memorandum of Understanding (Hensigtserklæring) med en potentiel investor, med henblik på et gennemførelse af helt eller delvist salg, af aktierne i Portinho S.A. Den potentielle investor har gennemført en tilfredsstillende due diligence. Selskabet fortsætter forhandlingerne med den pågældende investor.

Efterfølgende har Blue Vision valgt at afdække andre salgsmuligheder.

Den 21. august 2017 gav Blue Vision meddelelse om, at Portinho S.A. havde indgået en overordnet aftale med en portugisisk hotelkæde, med det formål, at der inden for en korttidshorisont indgås en 15-årige garanteret lejeaftale for så vidt angår hoteldelen, samt at der indgås en særskilt administrationsaftale vedrørende hotelkædens administration af lejlighederne.

Ligeledes er Blue Vision i forhandling med en international investeringsfond med henblik på salg af hoteldelen.

Overordnet har ledelsen besluttet, at i det omfang det er muligt, at afhænde aktierne/aktiverne i Portinho S.A. på et tidspunkt, hvor det findes mest opportunt i forhold til, at Blue Vision A/S ikke ønsker at påtage sig en egentlig udviklerrolle i projektet.

Blue Vision fortsætter sideløbende forhandlingerne med den potentielle investor, med hvem der er indgået hensigtserklæring.

Blue Vision A/S oplyste endvidere at der er taget beslutning om ad en eller flere omgange at udlodde det forventede nettoprovenu fra salget af aktierne/aktiverne i Portinho S.A. til aktionærerne, forventelig i form af et tilbagekøbsprogram af egne aktier.

Ligeledes planlægger Blue Vision at gennemføre en rettet emission med et nettoprovenu på DKK 8 - 10 mio. inden udgangen af august 2017.

Provenuet skal blandt andet anvendes til at tilbagebetale samtlige lån i Selskabet samt at finansiere den løbende drift de kommende 12- 18 måneder.

Den af Blue Vision tidligere udmeldte strategi med fokus på investeringer i Russiske ejendom er skrinlagt permanent.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

København, den 25. august 2017

Blue Vision A/S

Niels Troen
Bestyrelsesformand

Henning Borg
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Henning Borg
Telefon: +45 4075 4434
E-mail: hb@bluevision.dk

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016
Hovedtal			
Resultat af primær drift	-397	-819	-1.756
Resultat af finansielle poster	210	238	-259
Totalindkomst	-187	-581	-2.015
Investeringsejendomme under opførelse	0	23.862	0
Projektejendomme	0	99.696	0
Aktiver bestemt for salg	124.368	0	124.368
Aktiver i alt	126.310	125.742	124.368
Aktiekapital	108.692	108.692	108.692
Egenkapital	96.698	98.951	96.777
Langfristede gældsforpligtelser	0	16.911	0
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	19.725	0	19.725
Kortfristede gældsforpligtelser	29.612	9.880	28.976
Pengestrømme fra driften	0	-375	-932
Pengestrømme fra finansiering	0	0	0
Pengestrømme i alt	0	-375	-932
Nøgletal			
Soliditetsgrad	73,7	76,61	75,18
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-0,00	-0,05	-0,03
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	-0,00	-0,05	-0,03
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier ultimo	108.692.270	108.692.270	108.692.270
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	107.353.287	108.691.240	107.353.287
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	107.353.287	108.691.240	93.747.083
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)			
Indre værdi pr. aktie	0,86	0,89	0,86
Børskurs (seneste handel)	0,54	0,32	0,31
Børskurs / indre værdi	0,63	0,36	0,36

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Periodens aktiviteter og resultatudvikling

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2017 et resultat efter skat på -187 tkr. (1. januar – 30. juni 2016: -581 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2017 udgjorde 96.698 tkr. (30. juni 2016: 98.951 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. halvår 2017)

Blue Vision eneste aktivitet består af et ejerskab af 79,3 % af selskabet Portinho S.A. Portinho S.A.'s aktivitet er at eje og udvikle et grundstykke på 31.123 m² på ferieøen Madeira i Portugal.

Selskabet har i første 1. halvår 2017 primært fokuseret på værdiforædling af Selskabets investering i Portinho S.A. samt at forfølge et helt eller delvist salg af aktierne/aktiverne heri.

Værdiforædlingen er, udover en generel positiv udvikling på det portugisiske ejendomsmarkedet, sket i form af justeringer på den oprindelige projekterede størrelse, heraf antal hotelværelser samt opjustering af antallet lejligheder og reducere i antallet af planlagte parkeringspladser m.v. Herudover er etablering af infrastrukturen igangsat.

Blandt andet som følge heraf, indgik Blue Vision i 1. kvartal et Memorandum of Understanding (Hensigtserklæring) med en potentiel investor, med henblik på et gennemførelse af helt eller delvist salg, af aktierne i Portinho S.A. Den potentielle investor har gennemført en tilfredsstillende due diligence. Selskabet fortsætter forhandlingerne med den pågældende investor.

Efterfølgende har Blue Vision, valgt at afdække andre salgsmuligheder.

Den 21. august 2017 gav Blue Vision meddelelse om, at Portinho S.A. havde indgået en overordnet aftale med en portugisisk hotelkæde, med det formål, at der inden for en korttidshorisont indgås en 15-årige garanteret lejeaftale for så vidt angår hoteldelen, samt at der indgås en særskilt administrationsaftale vedrørende hotelkædens administration af lejlighederne.

Ligeledes er Blue Vision i forhandling med en international investeringsfond med henblik på salg af hoteldelen.

Overordnet har ledelsen besluttet, at i det omfang det er muligt, at afhænde aktierne/aktiverne i Portinho S.A. på et tidspunkt, hvor det findes mest opportunt i forhold til, at Blue Vision A/S ikke ønsker at påtage sig en egentlig udviklerrolle i projektet.

Blue Vision fortsætter sideløbende forhandlingerne med den potentielle investor, med hvem der er indgået hensigtserklæring.

Blue Vision A/S oplyste endvidere at der er taget beslutning om ad en eller flere omgange at udlodde det forventede nettoprovenu fra salget af aktierne/aktiverne i Portinho S.A. til aktionærerne, forventelig i form af et tilbagekøbsprogram af egne aktier.

Den af Blue Vision tidligere udmeldte strategi med fokus på investeringer i Russiske ejendom er skrinlagt permanent.

Forventninger til 2017

Blue Vision A/S forventer fortsat et koncernresultat i størrelsesordenen DKK 5 – 10 mio.

Likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlag

Selskabets fortsatte drift er sikret ved, at selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets hovedaktionær og Portinho ApS, der erklærer, at ville drage omsorg for, at der vil være tilstrækkelige likvide midler i selskabet til at dække den løbende drift frem til 31. marts 2018 om fornødent ved optagelse af nye lån samt at ville træde tilbage for enhver gæld, som selskabet måtte have til bank, finansieringsinstitutter og andre herunder leverandører, personale mv.

Herudover planlægger ledelsen at foretage en rettet emission inden udgangen af august måned 2017 med et nettoprovenu på DKK 8-10 mio. Provenuet skal blandt andet anvendes til at tilbagebetale samtlige lån i selskabet samt at finansiere den løbende drift de kommende 12-18 måneder.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Ledelsesberetning

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i 1. halvår 2017 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

27. februar	Frist for indlevering af emner, som ønskes optaget på dagsordenen for ordinær generalforsamling den 28. april 2017
9. marts	Blue Vision A/S oplyser om MOU vedrørende Portinho S.A.
31. marts	Resumé af årsrapport 2016
4. april	Meddelelse om indkaldelse til ordinær generalforsamling
28. april	Referat af ordinær generalforsamling
1. juni	Blue Vision A/S oplyser at forhandlinger fortsætter vedrørende Portinho S.A.
12. juni	Storaktionærmeddelelse iht. §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
27. juni	Blue Vision A/S giver status vedrørende forhandlinger om Portinho S.A.
30. juni	Blue Vision A/S præciserer vedrørende forhandlinger om Portinho S.A.

Selskabsmeddelelser udsendt efter delårsrapporteringens udløb.

14. juli	Blue Vision A/S giver status vedrørende forhandlinger om Portinho S.A.
14. juli	Blue Vision A/S ændrer sin opkøbs- og investeringsstrategi
24. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
25. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
25. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
21. august	Opdatering af strategi, værdier i Portinho S.A. og planlægning af rettet emission
25. august	Rettet emission – forhåndstilsagn på DKK 10 mio.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2017 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 25. august 2017

Direktion:

Henning Borg
Direktør

Bestyrelse:

Niels Troen
Formand

Claus Abildstrøm

Gert Mortensen

Peer Thomas Borg

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2017	1. halvår 2016
Administrationsomkostninger		-397	-819
Resultat af primær drift		-397	-819
Finansielle indtægter		515	539
Finansielle omkostninger		-305	-301
Resultat før skat		-187	-581
Skat af periodens resultat		0	0
Periodens resultat/totalindkomst		-187	-581
Fordeles således:			
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-187	-581
Minoritetsaktionærer		0	0
		-187	-581
Resultat pr. aktie			
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-0,00	-0,05
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,00	-0,05

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2017	31/12 2016	30/6 2016
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Investeringsejendomme under opførelse		0	0	23.862
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.862</u>
Andre langfristede aktiver				
Udsudte skatteaktiver		0	0	0
Projektejendomme		0	0	99.696
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>99.696</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>123.558</u>
Kortfristede aktiver				
Tilgodehavender		78	36	626
Finansielle aktiver		1.863	1.348	1.557
Likvide beholdninger		1	1	1
		<u>1.942</u>	<u>1.385</u>	<u>2.184</u>
Aktiver bestemt for salg		124.368	124.368	0
Kortfristede aktiver i alt		<u>126.310</u>	<u>125.753</u>	<u>2.184</u>
Aktiver i alt		<u>126.310</u>	<u>125.753</u>	<u>125.742</u>

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2017	31/12 2016	30/6 2016
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		108.692	108.692	108.692
Reserve for konverteringsretter		0	0	0
Reserve for egne aktier		-534	-642	-10
Overført resultat		-15.096	-14.909	-14.347
Aktionærer i Blue Vision A/S' andel af egenkapitalen		93.062	93.141	94.335
Minoriteter		3.636	3.636	4.616
Egenkapital i alt		96.698	96.777	98.951
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Andre gældsforpligtelser	4	0	0	16.911
Langfristede forpligtelser i alt		0	0	16.911
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		5.505	5.557	5.105
Gæld til kapitalejere	5	2.489	1.591	1.196
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		1.893	2.103	3.579
		9.887	9.251	9.880
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg		19.725	19.725	0
Kortfristede forpligtelser i alt		29.612	28.976	9.880
Forpligtelser i alt		29.612	28.976	0
Passiver i alt		126.310	125.753	125.742

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2016	108.692	-10	-13.765	94.917	4.616	99.533
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2016						
Periodens totalindkomst	0	0	-581	-581	0	-581
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2016 i alt	0	0	-581	581	0	-581
Egenkapital 30/6 2016	108.692	-10	-14.346	94.336	4.616	98.952

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2017	108.692	-642	-14.909	93.141	3.636	96.777
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2017						
Periodens totalindkomst	0	0	-187	-187	0	-187
Transaktioner med kapitalejere						
Egne kapitalandele	0	108	0	108	0	108
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2017 i alt	0	108	-187	-79	0	-79
Egenkapital 30/6 2017	108.692	-534	-15.096	93.062	3.696	96.698

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2017	1. halvår 2016	2016
Periodens resultat/total indkomst		-187	-581	-2.015
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Finansielle indtægter		-515	-539	-1.112
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-702	-1.120	-3.127
Ændring i driftskapital:				
Ændring i kortfristede aktiver mv.		-42	676	127
Ændring i gældsforpligtelser mv.		636	69	2.819
Pengestrøm fra primær drift		-108	-375	-181
Egenkapitalbevægelser		108	0	-751
Pengestrømme fra driftsaktivitet		0	-375	-932
Investering i finansielle aktiver		0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	0	0
Optagelse af andre gældsforpligtelser		0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	0	0
Ændring i likvider		0	-375	-932
Likvider 1. januar		1	376	376
Likvider ultimo perioden		1	1	-556

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2017

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammentragte delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2016.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2016 (note 18), hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2017

NOTER

4. Andre gældsforpligtelser (langfristet)

Andre gældsforpligtelser består af gæld til øvrige kapitalejere i Portinho S.A., Portugal.

5. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Portinho ApS, Philip Heymans Allé 3, 1., DK-2900 Hellerup (33,13%)
- Jeanette Gyldstorff Borg (20,3%)
- Johannes Møller Westh (8,74%)

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har i regnskabsperioden ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

6. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Rosenvængets Hovedvej 14, 2.
2100 København Ø
Danmark

Telefon: +45 4075 4434
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse

Niels Troen (formand)
Claus Abildstrøm
Gert Mortensen
Peer Thomas Borg

Direktion

Henning Borg, adm. direktør

Revision

KPMG P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø