



**Dato: 1. juli 2016**

**Årets meddelelse nr.: 17**

## **BLUE VISION A/S konkretiserer, supplerer og oplyser i forhold til fremtidige planer**

### **Resumé**

- Blue Vision A/S har tidligere oplyst, at kapitalrejsningen forventedes gennemført ultimo juni 2016. Kapitalrejsning er endnu ikke gennemført. Gennem resten af 2016 vil selskabet fortsat afsøge mulighederne for at få eksterne investorer interesseret i det Russiske ejendomsmarked. Selskabet opfatter Rusland og i særdeleshed Moskva som et attraktivt investeringsmarked.
- Blue Vision A/S har tidligere meddelt, at byggeriet af Ejendomsprojektet Portinho ikke ville blive påbegyndt. Selskabet har ingen planer om at udvikle projektet selv, men som led i salgsmodningen påbegyndes byggeriet i et begrænset omfang september 2016 med reference også til byggetilladelsens udløb, jf. årsrapport 2015.
- Blue Vision A/S har tidligere meddelt en langsigtet investeringsstrategi for det russiske ejendomsmarked. Strategien er uændret, men henset til det faktum at tager længere tid at få tilvejebragt investeringskapitalen vil andre, mere kortsigtede danske ejendomsinvesteringer, blive overvejet.
- Selskabet forventer at iværksætte et opkøbsprogram af egne aktier med erhvervelse af op til 2 % af Selskabets aktier.

### **Kapitalrejsning**

Blue Vision A/S har i selskabsmeddelelse nr. 14 af den 9. maj 2016 samt 1. kvartalsrapport offentliggjort den 12. maj 2016 meddelt, at kapitalrejsningen med henblik på tilvejebringelse af op til DKK 60 mio. havde til hensigt at løbe frem til ultimo juni 2016.

Nærværende korrektion skal ses i lyset af de udfordringer, der er opstået på de finansielle markeder, blandt andet som følge af, at Storbritannien har vedtaget at forlade EU, hvilket, alt



andet lige, forventes at ville påvirke hastigheden, hvormed kapitalen kan rejses.

Derudover udviser investorerne generelt en ikke uvæsentlig skepsis i forhold til Selskabets investerings- og opkøbsstrategi på det russiske ejendomsmarked. Blue Vision A/S vil fortsat afdække mulighederne for at rejse kapital til gennemførelse af de planlagte investeringer og fortsætter dialogen med enkelte potentielle investorer.

### **Ejendomsprojektet Portinho ApS**

Blue Vision A/S har i selskabsmeddelelse nr. 24 af den 12. november 2015 oplyst, at Selskabet afventede den igangværende salgsproces af Ejendomsprojektet Portinho, hvormed den tidligere udmeldte igangsættelse af byggeriet ikke ville blive iværksat.

Blue Vision A/S forhandler fortsat med en række potentielle købere med henblik på et helt eller delvist salg af Ejendomsprojektet Portinho, men finder det ligeledes på nuværende tidspunkt mest hensigtsmæssigt, at igangsætte byggeriet for at påvirke salgsprocessen i positiv retning. Ligeledes imødekommer igangsættelsen af byggeriet de betingelser, der er stipuleret i byggetilladelsen.

Byggeriet forventes igangsat september 2016.

### **Opkøbs- og investeringsstrategi for det russiske marked**

Selskabet har stadig målrettet fokus på at gennemføre den i selskabsmeddelelse nr. 24 af den 12. november 2015 udmeldte opkøbs- og investeringsstrategi på det russiske marked. Hastigheden, hvormed strategien kan gennemføres er i høj grad afhængig af tilvejebringelsen af kapital, jf. punkt "Kapitalrejsning".

Selskabet er fortsat i forhandling vedrørende de investeringer, der konkret nævnes i føromtalt selskabsmeddelelse, ligesom Blue Vision A/S fører forhandlinger omkring yderligere én i Moskva centralt beliggende kontorejendom, der blandt udmærker sig ved, at have solide internationale lejere samt en soliditets- og afkastsgrad, der er i overensstemmelse Selskabets opkøbsstrategi.

Det Russiske ejendomsmarked er en langsigtet strategi, som kræver et større kapitalapparat, der søges imødekommet ved føromtalt kapitalrejsning. Investorinteressen er p.t. behersket og i erkendelse af, at det vil tage længere tid end oprindeligt forventet at tilvejebringe kapitalen, vil selskabet overveje i mellemliggende periode at foretage mindre ejendomsinvesteringer i det



Danske ejendomsmarked.

### **Opkøb af egne aktier**

Blue Vision A/S vil fra den 1. juli 2016 iværksætte et opkøbsprogram for egne aktier, med opkøb af op til 2 % af Selskabets aktier.

Opkøbsprogrammet skal blandt andet ses i lyset af, at den nuværende aktiekurs ligger væsentlig under den indre værdi på kr. 0,87.

### **Ændring i bestyrelsessammensætning**

Grundet forestående jobskifte udtræder Christian Stenbjerre af Blue Vision A/S's bestyrelse med virkning fra den 29. juni 2016. Den øvrige del af bestyrelsen fortsætter uændret.

Alle henvendelser vedrørende ovenstående bedes venligst rettet til CEO Henning Borg på telefon +45 40 75 44 34 eller pr. e-mail: [hb@bluevision.dk](mailto:hb@bluevision.dk).

Blue Vision A/S

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

.