



Dato: 29. januar 2016

Årets meddelelse nr.: 4

BLUS VISION A/S indgår samarbejdsaftale med Dansk OTC om finansiel rådgivning med henblik på gennemførelse af rettet emission på op til DKK 60 mio.

Samarbejdsaftale med Dansk OTC Finans A/S

Blue Vision A/S har indgået en samarbejdsaftale med Dansk OTC Finans A/S om finansiel rådgivning med henblik på Blue Vision A/S' gennemførelse af en rettet emission på op til DKK 60 mio.

Det er hensigten, at den rettede emission løber fra dags dato 2016 frem til og med ultimo marts 2016.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udstede aktier forbundet med emissionen.

Dansk OTC Finans A/S

Dansk OTC Finans A/S vil på vegne af Blue Vision A/S forestå udarbejdelse af blandt andet relevant investeringsmateriale samt varetage den primære kontakt til potentielle, udvalgte investorer. Blue Vision A/S finder, at Dansk OTC Finans A/S har den fornødne erfaring og kompetence til at bistå Selskabet i forbindelse hermed, også henset til at Dansk OTC Finans A/S ligeledes med succes har ageret finansiel rådgiver i forbindelse med lignende projekter, herunder kapitalforhøjelser i for eksempel Stylepit, Clearhaus A/S samt Life-Partners.com etc.

Baggrund for påtænkt emission

Emission påtænkes gennemført med henblik på at skabe grundlaget for gennemførelsen af Selskabets investeringsstrategi i relation til det russiske ejendomsmarked, som omtalt i Selskabets selskabsmeddelelse nr. 25 af den 12. november 2016.



Som her anført, er det Selskabets opfattelse, at det russiske ejendomsmarked er ved at tage en positiv drejning, hvorfor bestyrelsen finder, at dette er det opportune tidspunkt til at foretage investeringer i Rusland.

Blue Vision A/S' bestyrelse har på den baggrund vedtaget en konkret opkøbsstrategi for det russiske ejendomsmarked, der kort kan beskrives således:

- et afkast på minimum 15 % på de erhvervede aktiver
- soliditet på minimum 30 %
- lokal finansiering på op til 70 %
- landbrugsjord skal være af god kvalitet, med hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til eksempelvis arbejdskraft og infrastruktur
- ejendomme skal være velbeliggende, og som minimum være kategoriseret som klasse B+
- ejendommene skal være af nyere dato eller ny-renoverede
- lejer af aktiverne skal være bonitetsstærke virksomheder
- erhvervelserne kan ske ved delvis udstedelse af nye aktier

I tillæg til styrkelsen af Selskabets kapitalberedskab vil en kapitaludvidelse samtidig sikre en større spredning af Selskabets aktier, hvilket forventes at kunne øge Selskabets aktiers likviditet.

Alle henvendelser vedrørende ovenstående bedes venligst rettet til administrerende direktør Henning Borg på telefon +45 43 33 07 05, mobil nr. +45 40 75 44 34 eller pr e-mail hb@bluevision.dk.

Med venlig hilsen

Blue Vision A/S

Bestyrelsen