



Dato: 31. marts 2017

Årets meddelelse nr.: 3

Side 1 af 4

Året 2016 i hovedtræk

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har dags dato behandlet og godkendt Selskabets årsrapport for 2016, der i hovedtræk kan sammenfattes, som følger:

- Koncernens resultat er forbedret med 1,7 mio. kr., idet årets resultat for 2016 udgør -2,0 mio.kr. mod -3,7 mio. kr. i 2015. Resultatet for 2016 er påvirket af administrations- og finansielle omkostninger.
- Koncernens egenkapital inklusive minoritetsinteresser er i 2016 faldet med 2,7 mio. kr., idet egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør 96,8 mio. kr mod 99,5 mio. kr. pr. 31. december 2015.
- Den indre værdi pr. aktie er pr. 31. december 2016 opgjort til DKK 0,86. Den indre værdi pr. aktie ved regnskabsafslutningen 2015 var opgjort til DKK 8,73, (svarende til DKK 0,873 efter aktiesplit gennemført den 18. februar 2016)
- Den senest, handlede kurs (regnskabsafslæggelsesdagen) svarer til en kurs/indre værdi på 0,55.
- Soliditetsgraden i 2016 udgør 74,4 %, mod en soliditetsgrad på 75,20 i 2015.

Blue Vision A/S har et ikke-aktiveret skatteaktiv pr. 31. december 2016 på DKK 23 millioner.

Forventninger til 2017

Resultatet for 2017 forventes at blive mellem 5 – 10 mio.kr.



Side 2 af 4

Forventningerne til 2017 baserer sig på et salg af Blue Vision A/S aktier i Portinho S.A. senest den 1. juni 2017 jf. selskabsmeddelelse nr. 2 af den 9. marts 2017, hvilket vil kapitalisere selskabet i et sådan omfang, at den tidligere meldte investerings- og opkøbsstrategi med fokus på investeringsejendomme i Moskva, Rusland kan igangsættes i 3. kvartal 2017.

Resumé

Blue Vision A/S ejer 79,3 % af aktierne Portinho S.A., Madeira, Portugal, hvis aktivitet er at udvikle et grundstykke på 31.123 m² på Madeira i Portugal til opførelse af i alt 66.250 m² byggeri fordelt på et 5-stjernet hotel med 159 værelser samt 148 lejligheder.

Blue Vision A/S har i 2016 målrettet arbejdet med aktivet og har foranlediget igangsættelsen af etablering af infrastrukturen på grundstykket samt opnået forlængelse af byggetilladelsen. Ligeledes har Blue Vision A/S fokuseret intensivt på helt eller delvist at sælge ejerandelene i Portinho S.A., hvilket i marts 2017 ledte til, at Selskabet indgik en "Memorandum of Understanding" (hensigtserklæring) med en potentiel køber.

Hensigtserklæringen omfatter følgende overordnede punkter:

- Transaktionen deles op i to faser, hvor den anden fase endnu ikke er forhandlet endeligt på plads, ligesom den er betinget af opfyldelsen af en række endnu ikke definerede milestones.
- I første fase er det hensigten, at Blue Vision A/S overdrager 60 % af aktierne samt 75,66 % af Selskabets tilgodehavende i Portinho S.A. mod betaling af en kontant købesum på EUR 9 millioner.
- I anden fase er det – med ovenstående forbehold – hensigten, at Blue Vision A/S overdrager sin resterende ejerandel på 19,3 % af aktierne i Portinho S.A. samt Selskabets resttilgodehavende hos Portinho S.A. efter gennemførelsen af fase 1 med fradrag af EUR 1 million, som Blue Vision A/S beholder som krav mod Portinho S.A., mod betaling af en kontant købesum på EUR 3 millioner.



Side 3 af 4

Hensigtserklæringen er indgået med det sigte, at transaktionen skal gennemføres senest den 1. juni 2017. Betingelsen herfor er naturligvis, at køber forinden har gennemført en tilfredsstillende due diligence, samt at der kan opnås enighed parterne imellem om de endelige konditioner.

Blue Vision A/S har tilbage i november 2015 offentliggjort en opkøbs- og investeringsstrategi med fokus på ejendomsinvesteringer i Rusland, herunder primært Moskva, baseret blandt andet på følgende kriterier:

- et afkast på minimum 15 % på de erhvervede aktiver
- soliditet på minimum 30 %
- ejendomme skal være velbeliggende, og som minimum være kategoriseret som klasse B+
- ejendommene skal være af nyere dato eller ny-renoverede
- lejer af aktiverne skal være bonitetsstærke virksomheder
- erhvervelserne kan ske ved delvis udstedelse af nye aktier

Blue Vision A/S har således i 2016 i overensstemmelse med strategien fokuseret på at identificere potentielle investeringsemner, og er i konkret dialog omkring tre forskellige ejendomme. Dog er gennemførelsen af investeringer betinget af tilvejebringelse af kapital, hvilket Blue Vision A/S forventer vil ske i medfør af ovenfor beskrevet salg af ejerandele i Portinho S.A.

Blue Vision A/S iværksatte den 1. juli 2016 et opkøbsprogrammet af egne aktier, og selskabet ejer således 1,23 % af egne aktier ved udgangen af 2016. Bestyrelsen har besluttet at fortsætte opkøbsprogrammet i 2017 op til maksimalt 2 % af aktiekapitalen.

Selvom Blue Vision A/S gerne havde set, at det var lykkedes at tilvejebringe kapital i 2016 til at gennemføre investerings- og opkøbsstrategien uafhængigt af salg af ejerandelene i Portinho S.A., betragter selskabet såvel regnskabsresultatet som de initiativer taget i 2016 som tilfredsstillende i forhold til, at selskabets finansielle situation er stabil og at initiativerne har medført, at der blev skabt et fundament, hvorpå den fremtidige opkøbs- og investeringsstrategi kan baseres.

Blue Vision A/S finder, at den nuværende ledelse besidder stor erfaring fra de forretningsområder, der er relevante for selskabets almene drift og strategi.



Side 4 af 4

Blue Vision A/S vil i 2017 i al væsentlighed fokusere på at gennemføre salget af ejerandelene i Portinho S.A. samt den udmeldte opkøbsstrategi til gavn for Blue Vision A/S og dets aktionærer.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne meddelelse samt årsregnskabet for 2016 kan rettes til selskabets administrerende direktør Henning Borg på telefon +45 4075 4434 eller på mail hb@bluevision.dk

Med venlig hilsen
Blue Vision A/S

Bestyrelsen